

# TNP Chräbelstrasse, Goldau

Teilnutzungsplan Änderungen, Mst. 1:1'000

Mitwirkung

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Posstrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Anül 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

304-35  
5. April 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom ..... bis am .....

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident: ..... Der Gemeindevorsteher: .....

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... / ..... genehmigt am .....

Der Landammann: ..... Der Staatschreiber: .....

## Nutzungsplanfestlegung

### Bauzonen

- G Gewerbezone
- VZ Verkehrszone
- Offene Bauzone
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

### Nichtbauzonen

- LW Landwirtschaftszone
- ÜG Übriges Gemeindegebiet

### Schutzzonen

- Naturschutzzone

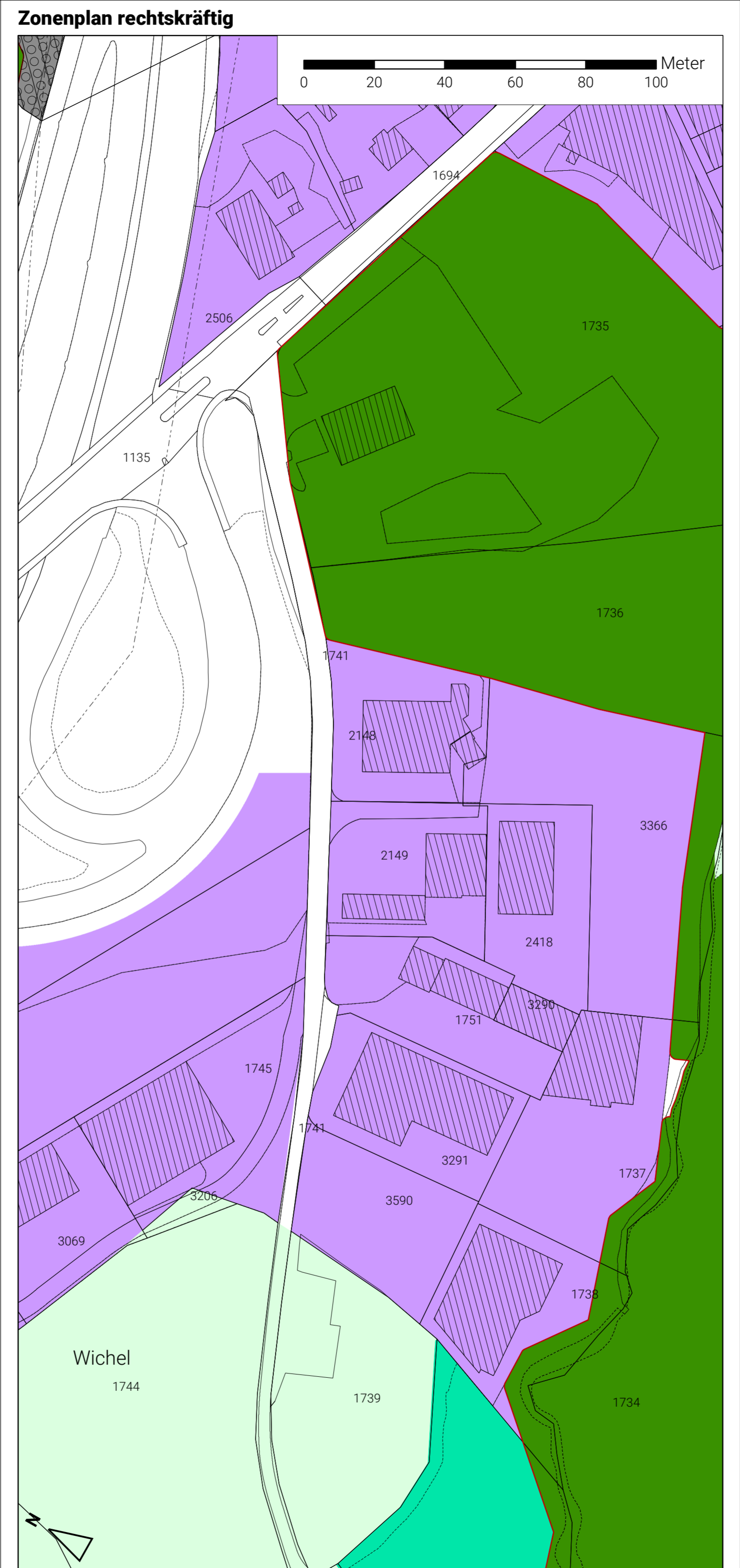
## Orientierender Planinhalt

- Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
- Vorbehalt Rodungsbewilligung (Rodungsgesuch Teilnutzungsplan Schuttweg)

## Hinweisender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Strassenbauprojekt HSK (Stand Vorprojekt vom 2. März 2021)
- Strassenbauprojekt Basler & Hofmann (vom 14. März 2019)

ES  
III  
II  
III  
III  
III  
II



- ① Zuweisung von Übrigem Gemeindegebiet ES III (ÜG) in Gewerbezone ES III (G) = ca. 25 m<sup>2</sup>
- ② Zuweisung von Gewerbezone ES III (G) in Verkehrszone (VZ) = ca. 396 m<sup>2</sup>
- ③ Zuweisung von Übrigem Gemeindegebiet ES III (ÜG) in Verkehrszone (VZ) = ca. 1'878 m<sup>2</sup>

