

Teilnutzungsplanung Chräbelstrasse, Goldau

Ergänzung Baureglement

Mitwirkung

R+K

Die Raumplaner.

**R+K Büro für
Raumplanung AG**

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

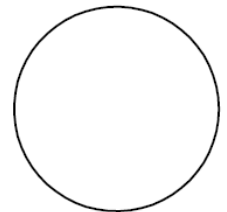
30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am
.....

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Gemeindepräsident
.....

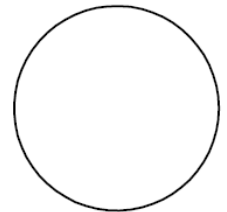
Der Gemeindegeschreiber
.....



Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. / genehmigt am
.....

Der Landammann
.....

Der Staatschreiber
.....



304-35
5. April 2022

Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen Baureglement sind **rot** dargestellt.

Zoneneinteilung und Masse	Art. 30		
	1 Das Gemeindegebiet ist in folgende Zonen eingeteilt:		
	a) Bauzonen	Art. 15 BR (1)	
	- Kernzone	K	III
	- Kernzone Rigi	KR	III
	- Wohnzone mit 1 Geschoss	W1	II
	- Wohnzone mit 2 Geschossen	W2	II
	- Wohnzone mit 2 Geschossen niedriger Ausnützung	W2a	II
	- Wohnzone mit 3 Geschossen	W3	II
	- Wohnzone mit 4 Geschossen	W4	II
	- Wohn- und Gewerbezone mit 2 Geschossen	WG2	III
	- Wohn- und Gewerbezone mit 3 Geschossen	WG3	III
	- Wohn- und Gewerbezone mit 4 Geschossen	WG4	III
	- Gewerbezone	G	III
	- Industriezone	I	IV
	- Intensiverholungszone Camping	IE C	II
	- Intensiverholungszone Schiessanlage	IE SCH	III
	- Grünzone	GR	-
	- Bauzone ohne Hochbauten	BOH	-
	- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA	III
	- offene Bauzone	OB	II
	- Verkehrszone	VZ	-
	b) Nichtbauzonen		
	- Landwirtschaftszone	LW	III
	- Schutzzonen	SchZ	II
	- Skiabfahrtszone	SKI	-
	- Zone für Materialgewinnung und Materialablagerung	ZM	III
	c) Übrige Gebiete		
	- Übriges Gemeindegebiet	ÜG	III
	- Reservegebiet	RES	III
	d) Sonderzonen		
	- Sonderzone Tierpark	STP	III

Art. 38c (NEU)

Verkehrszone Die Verkehrszone umfasst bestehende und geplante Verkehrsanlagen der Basis- und Groberschliessung innerhalb der Bauzonen. Nebst diesen sind auch Möblierungen, Bepflanzungen, Neben- und unterirdische Bauten sowie vorspringende Gebäudeteile zulässig, sofern die Verkehrssicherheit und gute Gestaltung gewährleistet ist. Vorbehalten bleiben die Abstandsvorschriften nach Strassengesetz.