

Entwicklungsschwerpunkt Bahnhof Goldau
**Teilnutzungsplan
Bahnhof Süd Goldau**

Mst. 1 : 1'000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis
Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überweisen am
An der Urnenabstimmung vom angenommen.
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident
Der Gemeindevizepräsident Der Gemeindevizepräsident

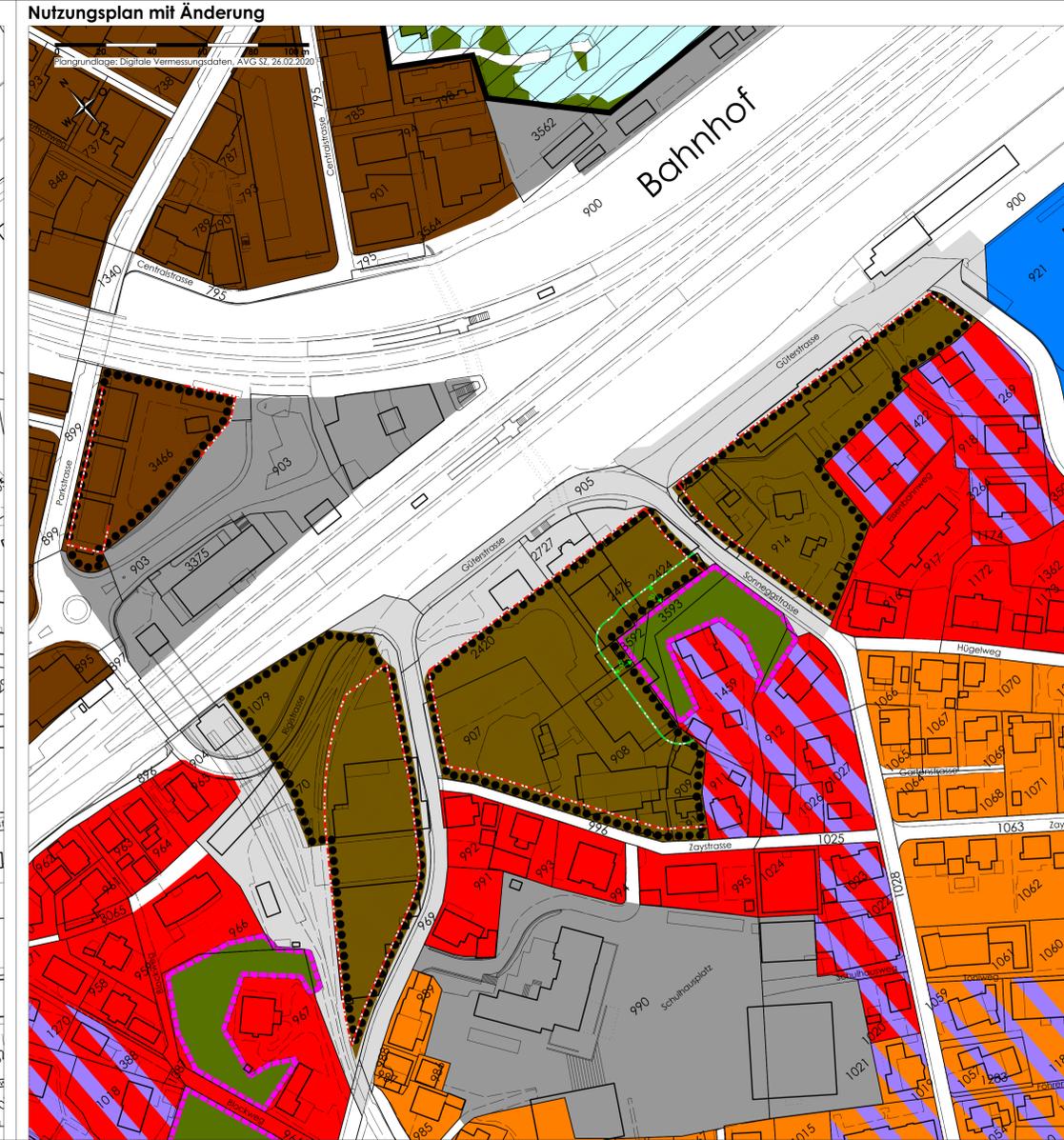
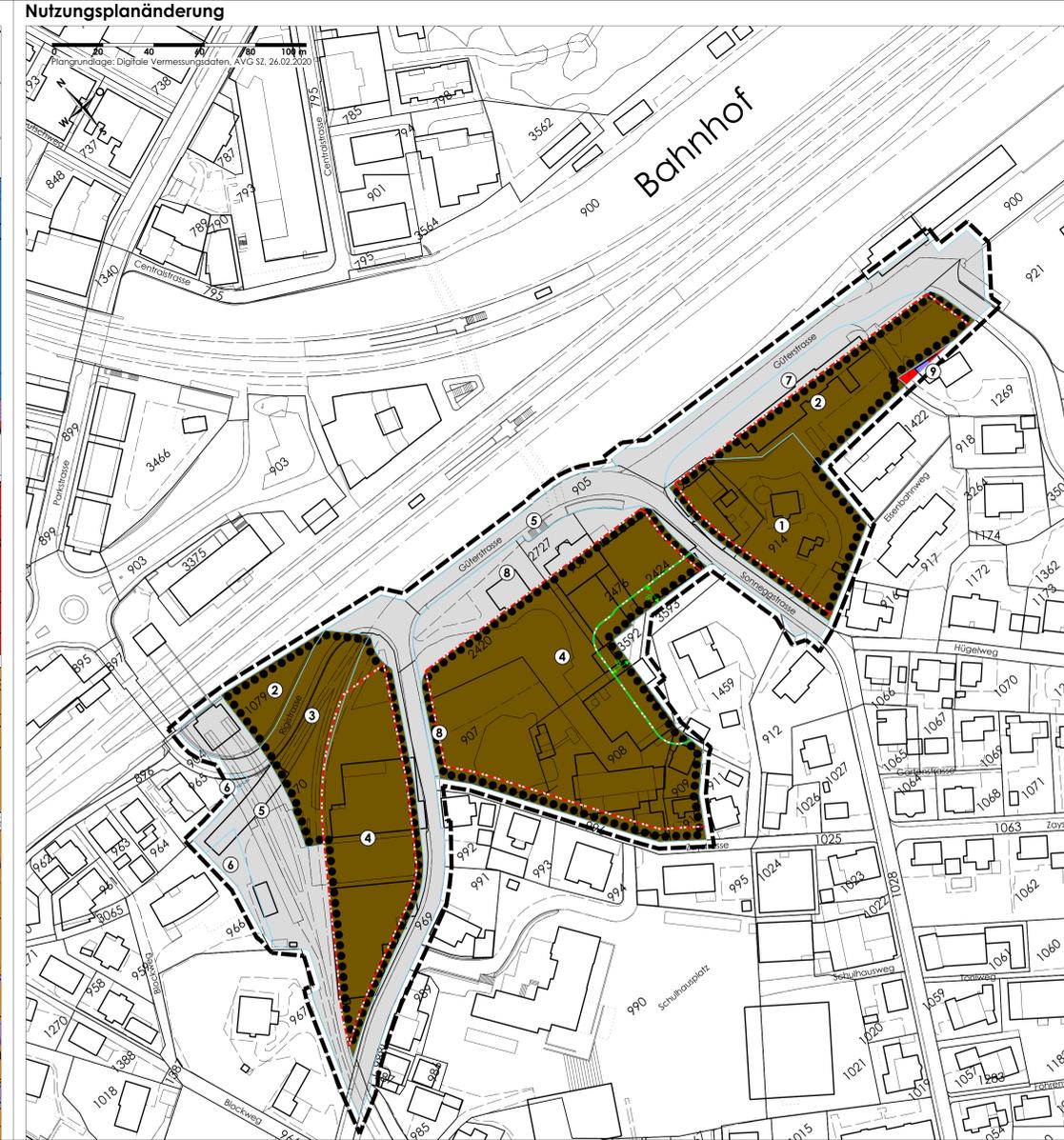
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. genehmigt
GRT
Frau Landammann Der Staatsreiber

304-24
9. Mai 2022

Größe: 59/147
Plattnummer: 147
OST: 888/888/888

Remund + Kuster
Poststrasse 4
Postfach 147
8888 Postfach 12

OST
INSTITUT FÜR RAUMENTWICKLUNG



Verbindlicher Planinhalt		Überlagerte Zonen und Festlegungen	
K Kernzone	ES	GP Gestaltungsplanpflicht	III
W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II	Baulinie	II
W4 Wohnzone mit 4 Geschossen	III	Reduzierte Waldabstandslinie für Hochbauten	II
WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	II	Wald	III
WG4 Wohn- Gewerbezone mit 4 Geschossen	III	Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	IV
I Industriezone	III	Gewässer	III
Sonderzone Tierpark	IV		
Tpz I Tierparkzone I	III		
ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III		
Übrige Zonen			
ÜG Übriges Gemeindegebiet	III		

Änderungen		Verbindlicher Planinhalt	
Perimeter Teilnutzungsplan "Bahnhof Süd Goldau"	ES	K Kernzone	III
Gestaltungsplanpflicht neu	III	KB Kernzone Bahnhof	III
Baulinie	II	W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II
Reduzierte Waldabstandslinie für Hochbauten	II	W4 Wohnzone mit 4 Geschossen	III
Wald	III	WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	IV	WG4 Wohn- Gewerbezone mit 4 Geschossen	III
Gewässer	III	I Industriezone	III
		Sonderzone Tierpark	IV
		Tpz I Tierparkzone I	III
		ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
		VZ Verkehrszone	III

Verbindlicher Planinhalt		Übrige Zonen	
K Kernzone	ES	ÜG Übriges Gemeindegebiet	III
KB Kernzone Bahnhof	III	Überlagerte Zonen und Festlegungen	
W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II	GP Gestaltungsplanpflicht	III
W4 Wohnzone mit 4 Geschossen	III	Baulinie	II
WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III	Reduzierte Waldabstandslinie für Hochbauten	II
WG4 Wohn- Gewerbezone mit 4 Geschossen	III	Wald	III
I Industriezone	III	Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	IV
Sonderzone Tierpark	IV	Gewässer	III
Tpz I Tierparkzone I	III		
ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III		
VZ Verkehrszone	III		