

Ortsbild Arth

Grundlagenplan Mst. 1:1'000

Gemeindeversammlung

R+K

RAUMPLANUNG AG

30419 19. September 2022

Grundlagen A) Rechtskräftiger Zonenplan RRB 717/2008 vom 24. Juni 2008 Rechtskräftiger Schutzzoneplan RRB 1588/1997 vom 16. September 1997 B) Kantonales Inventar geschützter und schützenswerter Bauten und Objekte (KIGBO) Datendownload Denkmalpflege, Stand 2015, (ab 2020 Kantonales Schutzinventar KSI) C) Gebäude- und Wohnregister (GWR-Daten) vom Bundesamt für Statistik D) Inventar schützenswerter Ortsbilder der Schweiz (ISOS) vom März 1987 E) Ortsbildinventar Arth, von 1989

E) Ortsbildinventar Arth von 1989

- Geschlossene Zeilenbebauung
Strassenorientierte Bebauung mit Hinterhöfen und üppigen Gärten sowie kleinmaschigem Erschliessungssystem
Dichte Einzelbebauung mit mittel- bis kleinmaschigem Erschliessungssystem und viel Grünraum
Gassen-Platzräume
raum-/platzbildende Fassaden und Baukuben
Bäume
fehlender räumlicher Abschluss
Sichtachse Kirche-See
Gotthardstrasse und Rathausplatz
Kirche und Hofmatt
Hinterdorf
St. Georg

F) Richtplan 2016

- Siedlungserweiterungsgebiete
Fruchtfolgeflächen (gezeichnet entlang Siedlungsrand)

G) IVS

- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz

G) ICOMOS

- historische Gärten und Anlagen der Schweiz



Legende

A) Zonenplan

- Kernzone K
Wohnzone mit 2 Geschossen W2
Wohnzone mit 3 Geschossen W3
Wohnzone mit 4 Geschossen W4
Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen WG3
Wohn- Gewerbezone mit 4 Geschossen WG4
Gewerbezone G
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
Ortsbildschutzperimeter

B) Denkmalpflege Kanton Schwyz

- KSI (Kantonales Schutzinventar, ehemals KIGBO)
Kulturobjekt

C) Gebäude- und Wohnregister (GWR - Daten)

- Gebäude vor 1988 erstellt (vor Einführung ISOS)
Gebäude nach 1988 erstellt (nach Einführung ISOS)
Gebäude statistisch nicht erfasst
Anzahl Geschosse

D) ISOS vom März 1987

- Kompakte Gruppe kleinmassstäblicher Häuser, z.Z. mit gewerblicher Nutzung
Bäuerliche Hausgruppe mit Kapelle und St. Georgshof, 17.-19. Jh.
Dorfkern, geschlossene Zeilenbebauung entlang den Hauptstrassen, in Stein neu aufgebaut im 18./19. Jh.
Lockere, dörfliche Bebauung an Zuger und Klosterstrasse, 17.-20. Jh.
Uferstreifen mit öffentlichen Anlagen
Hofmatt, Kirchhof, innerer Freiraum mit öffentlichen Bauten
Einfamilienhausquartier und neue Schulanlage

Table with 3 columns: Aufmerksamkeitsgrade, Besondere äussere Qualitäten, Besondere architektonische Qualitäten. Includes symbols for 'besonders', 'gering', 'keine besondere'.

Table with 3 columns: Erhaltungsziel, Erhaltungsziel, Erhaltungsziel. Includes symbols for 'Erhaltungsziel A', 'Erhaltungsziel B', 'Erhaltungsziel C'.

- Schützenswertes Einzelelement (Erhaltungsziel A)
wichtige Häuserfronten
Störfaktor (überdimensionales Gebäudevolumen, ohne Rücksicht auf die Bebauung)
Hinweis (wertneutrale Bezeichnung für Sachverhalte oder Elemente die einer Lokalisierung im Ort bedürfen)
Baumreihe

