Zonenplan Siedlung
Arth / Oberarth / Goldau

Mst. 1:2'500

R+K
Die Raumplaner

R+K Büro für Raumplanung AG

Postfach 1 Poststrasse 2
6300 Zug
T 041 710 11 22

Im Sand 3
7000 Chur/GR
T 081 252 75 60

Oberdorfstrasse 32
8853 Lachen/SZ
T 055 450 20 20

info@rpk.ch
www.rpk.ch

Stand
19 Mai 2025

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 717/2008 vom 24. Juni 2008.

Vom Regierungsrat zur Kenntnis genommen mit RRB Nr.1141/2014 vom 4. November 2014.

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-Zonenplan auf der Gemeindeverwaltung.

Grundwasserschutzzone S1 in Kraft*
Grundwasserschutzzone S2 in Kraft*
Grundwasserschutzzone S3 in Kraft*
Grundwasserschutzzone S1 provisorisch*
Grundwasserschutzzone S2 provisorisch*
Grundwasserschutzzone S3 provisorisch*

Hinweisender Planinhalt

Wald**
Gewässer**
Gemeindegrenze

*Die Grundwasserschutzzonen wurden vom SZ Amt für Umwelt und Energie, Kanton Schwyz erfasst und übernommen (Stand März 2024).

** Der Wald sowie die Gewässer basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand März 2024.

Nachführungen:

- Teilzonenplan "Höhere Parkplätze", Goldau, (RRB Nr. 36/2015)
- Zonengrenzkorrektur Eisenbahnweg, Goldau (RRB Nr. 855/2015)
- Zonengrenzkorrektur Azopf, Arth (RRB Nr. 103/2015)
- Teilnutzungsplan Bahnhofplatz, Goldau (RRB Nr. 523/2019)
- Zonengrenzkorrektur Vogelsang 47/A 846, Goldau (RRB Nr. 716/2020)
- Teilzonenplan Centralstrasse, Goldau (RRB Nr. 633/2022)
- Kernzonenplanung Dorfkern Arth (RRB Nr. 128/2024)
- Teilnutzungsplanung Breitgasse, Arth (RRB Nr. 508/2024)

Das Reservegebiet ZM Hermetlen dient nach der Zonenplanung zur Zone für öffentliche Bauten und Anlagen der Errichtung von Sportanlagen und ist von Hochbauten freizuhalten.
(RRB 1922, 25. Oktober 1994)

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen			ES
	K	Kernzone	III
	K1	Kernzone 1	III
	K2	Kernzone 2	III
	W2a	Wohnzone mit 2 Geschossen niedriger Ausnützung	II
	W2	Wohnzone mit 2 Geschossen	II
	W3	Wohnzone mit 3 Geschossen	II
	W4	Wohnzone mit 4 Geschossen	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone mit 2 Geschossen	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
	WG4	Wohn- und Gewerbezone mit 4 Geschossen	III
	G	Gewerbezone	III
	I	Industriezone	III
	IE C	Intensiverholungszone Camping	II
	IE SCH	Intensiverholungszone Schiessanlage	III
	ZM	Zone für Materialgewinnung und Materialablagerung	III
		Sonderzone Tierpark	
	Tpz I	Tierparkzone I	III
	Tpz II a	Tierparkzone II a (3 Vollgeschosse)	III
	Tpz II b	Tierparkzone II b (2 Vollgeschosse)	III
	Tpz II c	Tierparkzone II c (3 Vollgeschosse)	III
	Tpz III	Tierparkzone III	III
	Tpz IV	Tierparkzone IV	III
	OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	GR	Grünzone	
	VZ	Verkehrszone	
Nichtbauzonen			
	LW	Landwirtschaftszone	III
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
	VF	Verkehrsfläche	
Schutzzonen und -objekte			
		Naturschutzzone	II
		Waldschutzzone	II
		Einzelobjekt	
		Kulturobjekt	
		Bis 20m ab nächster Gleisachse sind Orte mit empfindlichen Nutzungen (OMEN) nicht gestattet	
Überlagernde Zonen und Festlegungen			
	SKI	Skiabfahrtszone	
		Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III	III
		Planungswert nach LSV muss eingehalten werden	
		Offene Bauzone	II
		Bauzone ohne Hochbauten	
		Naturschutzzone Wald	
		Bauline (Waldabstandslinie)	
		Bauline (Gewässerabstandslinie)	
		Bauline (Gewässerabstandslinie innerhalb RES)	
		Bauline (Verkehrsbauline)	
	GP	Gestaltungsplanpflicht	

Orientierender Planinhalt

	RES	Reservegebiet III
		Kantonales Naturschutzgebiet
		Bereich mit kantonalen Vertragsobjekten (kantonale Biotope)
		Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan
		Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: AWN)

Altensee

St. Adrian

0 50 100 150 200 250 Meter

N

Von der Genehmigung ausgenommen bis zur Bundesgenehmigung (siehe Bundesgesetzgebung Wald)

Planformat/Massstab: Gezeichnet: LLPRO Ordner: 19/231
Plangenehmigung: Digitale Vermessungsdaten: AVS CD 19.05.2025
Pfad/Ort: V:\05_Original\Arbeit_A_Gemeinden\SZ\Arth\Gesetzeswerk\2025.05.19_Zonenplan_Arth_Oberarth_Goldau_aktuell.mxd