gemeinde arth

Teilrevision Nutzungsplanung

Festlegungen Gewässerräume

Ausschnitt Arth/Oberarth/Goldau
Zonenplan mit Änderungen, Mst. 1:2'500

2. Öffentliche Auflage

R+K
Die Raumplaner.

R+K
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

304-11
22. Juli 2025*

1. öffentliche Auflage vom 03.06.2022 bis am 02.07.2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom .... bis am ....

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am ....

An der Urnenabstimmung vom .... angenommen.

Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

....

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... / ....
genehmigt am ....

Herr Landammann Der Staatsschreiber

....

Orientierender Planinhalt

▨	Kantonales Naturschutzgebiet
▭	Bereich mit kantonalen Vertragsobjekten (kantonale Biotope)
▥	Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan
🟩	Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: AWN)

Grundwasserschutzzonen

▦	Grundwasserschutzzone S1 in Kraft*
▭	Grundwasserschutzzone S2 in Kraft*
▭	Grundwasserschutzzone S3 in Kraft*
▭	Grundwasserschutzzone S2 provisorisch*
▭	Grundwasserschutzzone S3 provisorisch*

Hinweisender Planinhalt

🟩	Wald
🟦	Gewässer
—	Massgebende Uferlinie des Zugersees
- -	Fliessgewässer eingedolt
‑ ‑ ‑	Separates Verfahren
‑ · ‑	Gemeindegrenze

*Die Grundwasserschutzzonen wurden vom SZ Amt für Umwelt und Energie, Kanton Schwyz erfasst und übernommen (Stand März 2024)

Nachträgliche Ergänzungen
- Teilzonenplan Chilenfeld, KTN 237 und 238, Arth
  RRB Nr. 462/2010 vom 11.05.2010
- Teilzonenplan Tramweg/Fabrikareal, Oberarth
  RRB Nr. 621/2012 vom 26.6.2012
- Zonengrenzkorrektur Tierpark, Goldau
  RRB Nr. 1251/2012 vom 18.12.2012
- Aufhebung eines Genehmigungsvorbehalts, Tierparkzone IV, Gemeinde Arth
  RRB Nr. 320/2013 vom 9.4.2013
- Grundwasserschutzzone "Feld", Arth
  RRB Nr. 675/2014 vom 17.7.2014
- Teilzonenplan "Hintere Parkstrasse", Goldau
  RRB Nr. 36/2015 vom 13.1.2015
- Zonengrenzkorrektur Eisenbahnweg, Goldau
  RRB Nr. 853/2015 vom 8.9.2015
- Zonengrenzkorrektur Aazopf, Arth
  RRB Nr. 935/2015 vom 13.10.2015
- Teilnutzungsplan Bahnhofplatz Goldau
  RRB Nr. 523/2019 genehmigt am 20. August 2019
- Zonengrenzkorrektur Vogelsang KTN 846, Goldau
  RRB Nr. 716/2020 vom 13.10.2020
- Teilzonenplan Centralstrasse Goldau
  RRB Nr. 633/2022 genehmigt am 23. August 2022
- Kernzonenplanung Dorfkern Arth
  RRB Nr. 133/4024 genehmigt am 20. Februar 2024
- Teilnutzungsplanung Breitgasse, Arth
  RRB Nr. 538/2024 genehmigt am 2. Juli 2024

Das Reservegebiet Chli Harmettlen dient nach der Zuweisung zur Zone für öffentliche Bauten und Anlagen der Errichtung von Sportanlagen und ist von Hochbauten freizuhalten.
(RRB 1922, dat. 25.10.94)

St. Adrian

Altensee

Rickenbachhof / Treichli / Strick

N
0 50 100 150 200 250 Meter
Chlausenegen
St. Adrian
Tadriobänli
Rickenbachhof
Treichli
Strick
Geissmatt
Chalchofen
Bierchäller
Sagenmatt
Vorgass
Chäppeli
Aazopf
Seicheren
Chli Rossbergli
Baltisberg
Ober Baltisberg
Riedmatt
Gantlihof
Sunnenberg
Gerzlen
Aulihof
Fischmatt
Wibergli
Erli
Erlihof
Wegscheiden
Lindenmoos
Humelhof
Mülimoos
Badli
Gärbi
Rorban
Herzig
Herzigwald
Färnisbüel
Ober Tännmatt
Heuledi
Rischeli
Rischi
Guetwindi
Tännmatt
Grosswijer
Tierpark
Schutt
Goldsee
Unter Röten
Chlostermatt
Arth
Höchrain
Römerhof
Längmatt
Rotacher
Sarbach
Allmigtei
Chilenfeld
Hof
Hofmatt
Dorf
Sankt Georgshof
Feld
Zayen Feld
Fluefeld
Rindelhof
Hinter Rindel
Rindelfue
Chronenhof
Grabacheren
Ober Schattenberg
Talmatt
Arther Bucht
Nasegg
Chrüzmatt
Süesswinkel
Langacher
Brunnmatt
Zingel
Langweid
Unter Schattenberg
Nasmatt
Ramsenmatt
Rütli
Obermatt
Lindenhof
Linden
Mettlihof
Hinter Mettli
Bergli
Graschlad
Bifang
Stägenweidli
Harmettlen
Hinter Harmettlen
Chatzenstein
Ämenwald
Schwand
Schönegg
Chelmattli
Goldau
Bahnhof
Chräli
Wichel
Bärner Höch
Schuttmattli
Summerau
Binzenrüti
Grossried
Unter Truben
Mittler Truben
Fallenboden
Buesigen

Separates Verfahren TNP Korrektur Tierparkzone IIb

Von der Genehmigung ausgenommen bis die Rodungsbewilligung vorliegt

Separates Verfahren TNP Korrektur Tierparkzone IIb

Separates Verfahren KNP Sägel
(Ausnahme Gefahrenzonen)

Separates Verfahren TNP
Bahnhof Süd, Goldau

Separates Verfahren TNP Schuttweg
(Ausnahme Gefahrenzonen)

Separates Verfahren TNP
Chräbelstrasse, Goldau
(Ausnahme Gefahrenzonen)

Separates Verfahren TNP Kronenhofweg
(Ausnahme Gefahrenzonen)

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

			ES
🟫	K	Kernzone	III
🟫	K1	Kernzone 1	III
⬜	K2	Kernzone 2	III
🟨	W2a	Wohnzone mit 2 Geschossen niedriger Ausnützung	II
🟨	W2	Wohnzone mit 2 Geschossen	II
🟧	W3	Wohnzone mit 3 Geschossen	II
🟥	W4	Wohnzone mit 4 Geschossen	II
▨	WG2	Wohn- und Gewerbezone mit 2 Geschossen	III
▨	WG3	Wohn- und Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
▨	WG4	Wohn- und Gewerbezone mit 4 Geschossen	III
🟪	G	Gewerbezone	III
🟪	I	Industriezone	III
🟪	IE C	Intensiverholungszone Camping	II
🟩	IE SCH	Intensiverholungszone Schiessanlage	III
▨		Sonderzone Tierpark	
▨	Tpz I	Tierparkzone I	III
▨	Tpz II a	Tierparkzone II a (3 Vollgeschosse)	III
▨	Tpz II b	Tierparkzone II b (2 Vollgeschosse)	III
▨	Tpz II c	Tierparkzone II c (3 Vollgeschosse)	III
▨	Tpz III	Tierparkzone III	III
▨	Tpz IV	Tierparkzone IV	III
⬛	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
🟩	GR	Grünzone	
⬜	VZ	Verkehrszone	

Landwirtschaftszonen

🟩	LW	Landwirtschaftszone	III

Schutzzonen ausserhalb der Bauzonen

🟩		Naturschutzzone	II
▨		Waldschutzzone	II

Weitere Zonen, Gebiete und Flächen

⬜	VF	Verkehrsfläche	
🟥	ZM	Zone für Materialgewinnung und -ablagerung	III
⬜	ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
▭	RES	Reservegebiet	III

Überlagernde Zonen und weitere Festlegungen

▦	GWR	Gewässerraumzone
🟩		Naturschutzzone Wald
▦	SKI	Skiabfahrtszone
▭	BOH	Bauzone ohne Hochbauten
▦	OB	Offene Bauzone
▦		Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III
▨		Planungswert nach LSV muss eingehalten werden
······	GP	Gestaltungsplanpflicht
- - -		Baulinie (Waldabstandslinie)
- - -		Baulinie (Gewässerabstandslinie)
‑ · ‑		Baulinie
○		Einzelobjekt
▫		Kulturobjekt
△		Bis 20m ab nächster Gleisachse sind Orte mit empfindlichen Nutzungen (OMEN) nicht gestattet

Planinformationen
Kontrolliert: .. Gezeichnet: Kö Grösse: 120/80
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AGI SZ, 19.05.2025
Plotfile: V:\304 Arth\11_Nutzungsplanung\1_mxd\06_2.öffentlicheAuflage_Gewässerräume\a) ZP mit Änderungen\arth_GWR_zp_arth_oberarth_goldau_P.mxd