

Detailuntersuchungen zur Mehrwertabgabe

Beilage B

Die nachfolgenden Tabellen enthalten alle Nachführungsnummern der Änderungspläne. Die Spalten "Mehrwertabgabepflicht" sowie "Einschätzung Mehrwertabgabe" wurden durch die Firma R+K ausgefüllt und abgeschätzt. Die Angaben dienen zur Orientierung und sind nicht verbindlich. Die tatsächliche Mehrwertabgabepflicht wird durch den Rerierungsrat mit der Genehmigung der Zonenplanung festgestellt. Die Höhe der Abgabe wird danach in einem separaten Verfahren festgestellt.

Stand: 7. Juli 2025

Abkürzungsverzeichnis Zonentypen

Kernzone	K
Wohnzone W2 und niedriger Ausnützung	W2a
Wohnzone W2	W2
Wohnzone W3	W3
Wohnzone W4	W4
Wohn- und Gewerbezone WG3	WG3
Wohn- und Gewerbezone WG4	WG4
Gewerbezone	G
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA
Sonderzone Tierpark	STP
Grünzone	GR
Verkehrszone	VZ
Landwirtschaftszone	LW
Verkehrsfläche	VF
Übriges Gemeindegebiet	ÜG
Gewässer	Ge
Wald	Wa

Statistische Übersicht der Änderungen

	Anzahl Änderungen	Anzahl Mehrwertabgabepflichtig	Vorraussichtlich mit Mehrwertabgabe
Gewässergrenzen	68	0	0
	68	0	0

Keine der Änderungen ist voraussichtlich mehrwertabgabepflichtig. Zum einen handelt es sich um Gemeinwesen (Grossteil im Besitz des Kantons) sowie zum anderen um plangrafische Nachführungen, welche gemäss PBG nicht als mehrwertabgabepflichtig gelten.

Nachführungen infolge Gewässergrenzen

Nr.*	Zone alt	Zone neu	Mehrwertabgabepflichtig	Fläche m2	Einschätzung Mehrwertabgabe
1	Ge	ÜG	-	1	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
2	W2	Ge	-	39	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
3	Ge	W2	-	35	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
4	W2	Ge	-	29	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
5	W2	Ge	-	18	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
6	ÖBA	Ge	-	38	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
7	Ge	ÖBA	-	7	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
8	ÖBA	Ge	-	331	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
9	Ge	ÜG	-	245	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
10	Ge	W2	-	10	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
11	W2	Ge	-	20	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
12	Ge	W2	-	15	Nein, Nachführung (§36d Abs. 4 PBG)
13	Ge	W2	-	17	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
14	W2	Ge	-	3	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
15	Ge	W2	-	0	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
16	W2	Ge	-	2	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
17	Ge	W2	-	12	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
18	W2	Ge	-	39	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
19	Ge	W2	-	15	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
20	Ge	W2	-	113	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
21	W2	Ge	-	8	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
22	Ge	W2	-	17	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
23	W2	Ge	-	26	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
24	Ge	W2	-	18	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
25	W2	Ge	-	4	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
26	Ge	W2	-	2	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
27	Ge	W2	-	7	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
28	W2	Ge	-	14	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
29	Ge	W2	-	5	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
30	W2	Ge	-	1	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
31	W2	Ge	-	1	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
32	Ge	W2	-	8	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
33	W2	Ge	-	4	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
34	Ge	W2	-	1	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
35	W2	Ge	-	1	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
36	Ge	W2	-	4	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
37	W2	Ge	-	31	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
38	Ge	W2	-	10	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
39	Ge	W2	-	8	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
40	W2	Ge	-	62	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
41	Ge	W2	-	34	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
42	W2	Ge	-	27	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
43	Ge	W2	-	14	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
44	ÖBA	Ge	-	43	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
45	Ge	ÖBA	-	7	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
46	ÖBA	Ge	-	303	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
47	Ge	ÖBA	-	96	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
48	ÖBA	Ge	-	0	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
49	Ge	ÖBA	-	66	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
50	Ge	ÖBA	-	5	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
51	Ge	W2	-	1	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
52	W2	Ge	-	0	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
53	Ge	W2	-	0	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
54	Ge	W2	-	3	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)

55	Ge	ÖBA	-	226	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
56	Ge	W2	-	11	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
57	W2	Ge	-	0	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
58	Ge	W2	-	14	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
59	W2	Ge	-	24	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
60	Ge	W2	-	3	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
61	W2	Ge	-	19	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
62	W2	Ge	-	2	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
63	Ge	W2	-	3	Nein, Nachführung (§36d Abs. 4 PBG)
64	Ge	W2	-	2	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
65	W2	Ge	-	5	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)
66	Ge	W2	-	0	Nein, Gemeinwesen (§36d Abs. 3 PBG)
-	Ge	ÜG	-	1'863	Nein, Nachführungen (§36d Abs. 4 PBG)
-	ÜG	Ge	-	328	Nein, keine Einzonung (§36d Abs. 1 PBG)

* Die Nummerierung wurde gegenüber der 1. Auflage angepasst.

0 = Flächen unter 1 m2