

# Teilnutzungsplanung "Rischi Areal", Oberarth

Mst. 1: 750

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

304-36  
13. Januar 2026

30 Tage öffentlich aufgelegt vom ..... bis am .....

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber




Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... / ..... genehmigt am .....

Der Landammann


Der Staatsschreiber

## Verbindlicher Planinhalt



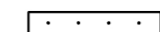
### Bauzonen

-  W2 Wohnzone 2
-  W3 Wohnzone 3
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone mit 3 Geschossen

### Nichtbauzonen

-  ÜG Übriges Gemeindegebiet

### überlagernde Festlegungen

-  Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III

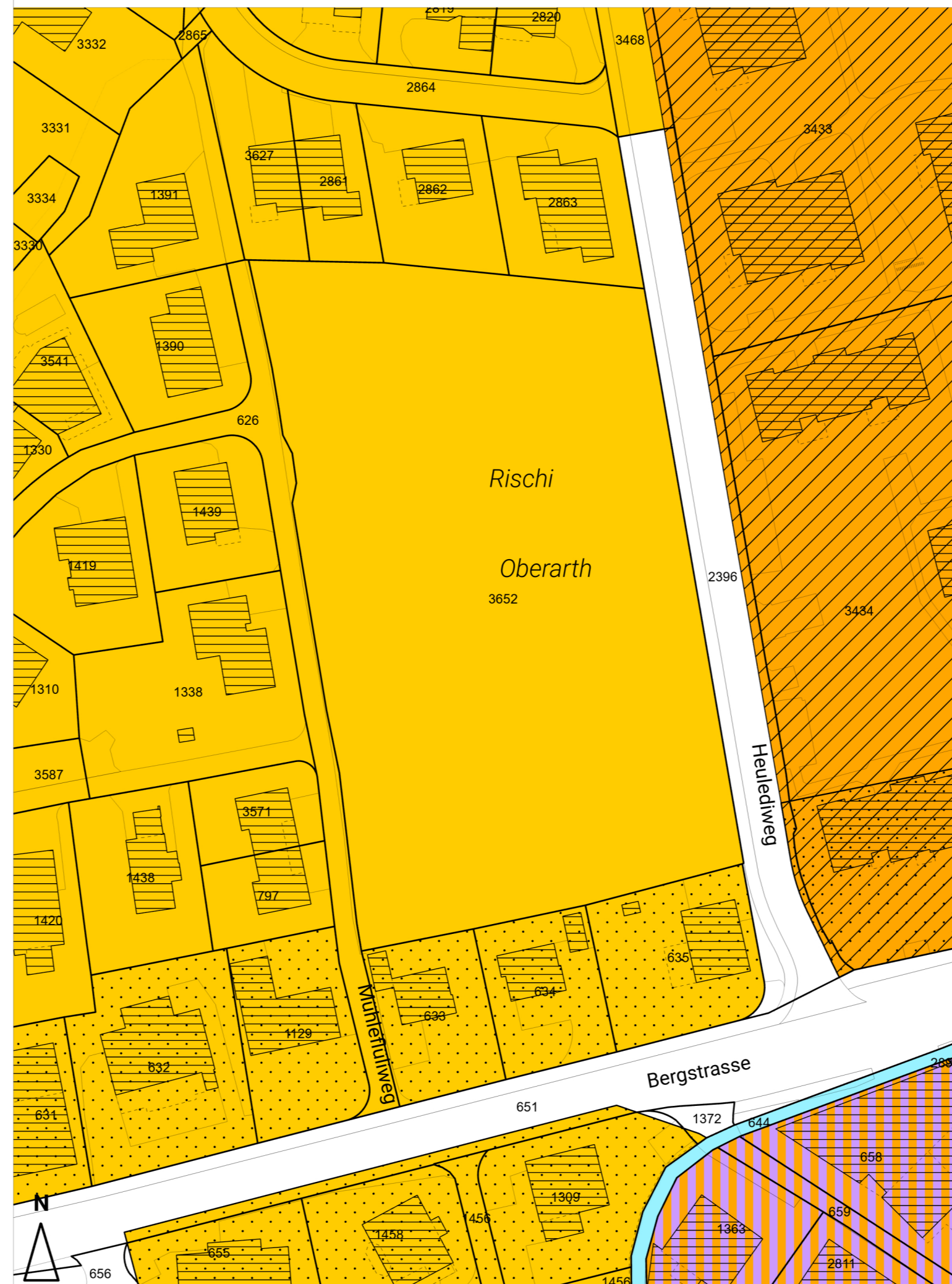
## Hinweisender Planinhalt

-  Gewässer

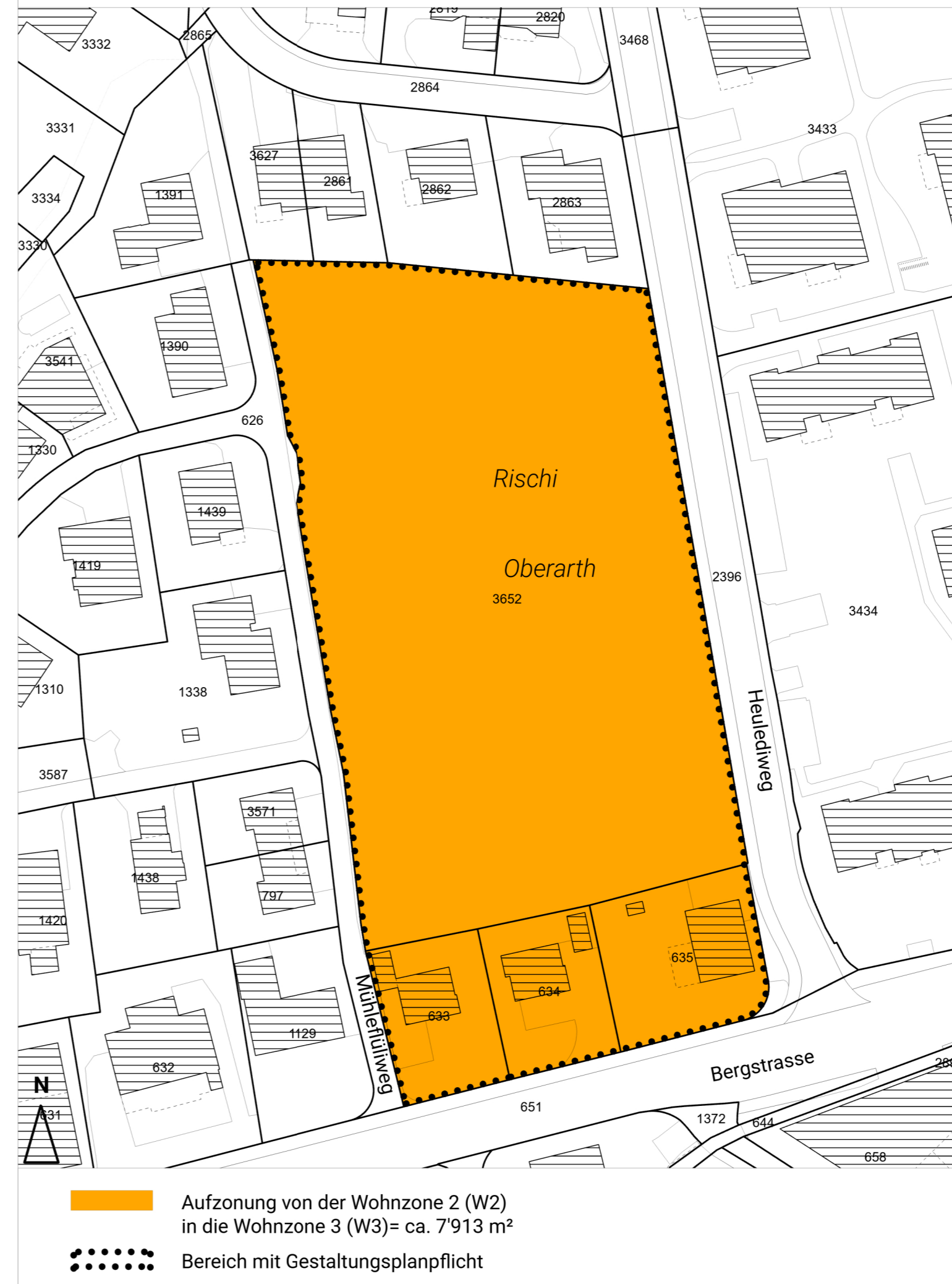
Planinformationen  
 Kontrolliert: JM Gezeichnet: LG Grösse: 30/105  
 Plangrundlage: Digitale Nutzungsplandaten, ÖREB, 04.03.2025  
 Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AGI SZ, 04.03.2025  
 Plotfile: R:\304\_Arth\36\_TZP\_RischiAreal\1\_aprx\1\_öffentlicheAuflage\TZP\_RischiArealLöffAuflage.aprx



ES  
II  
II  
III

## Zonenplan rechtskräftig



## Änderungen



-  Aufzoning von der Wohnzone 2 (W2) in die Wohnzone 3 (W3)= ca. 7'913 m<sup>2</sup>
-  Bereich mit Gestaltungsplanpflicht

## Zonenplan mit Änderungen

