Kanton Schwyz
Gemeinde Arth

Beschluss Gemeinderat 16. Mai 2022

Entwicklungsschwerpunkt Bahnhof Goldau

Teilnutzungsplan Schuttweg/Campus "Basisvariante"

Mst. 1 : 1'000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung an die Umenabstimmung überwiesen am .....

An der Umenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident ..... Der Gemeindeschreiber .....

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ...../..... genehmigt am .....

Frau Landammann ..... Der Staatsschreiber .....

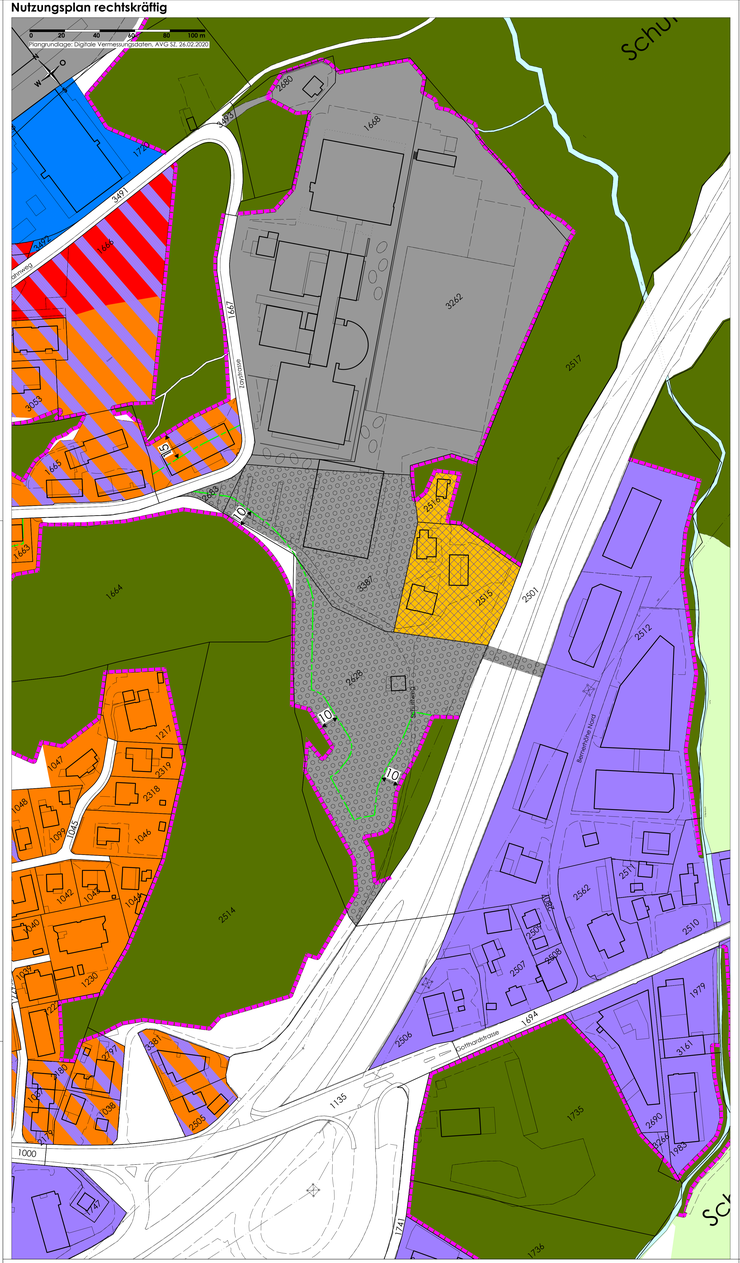
304-23
9. Mai 2022

Grösse: 90/147 Ges.: SF/aw/CP Kontr.: Ro
Profile: P:\Sbeschr\23_TOP_Schuttwerk_Inp_schuttweg_campus_profile.dwg

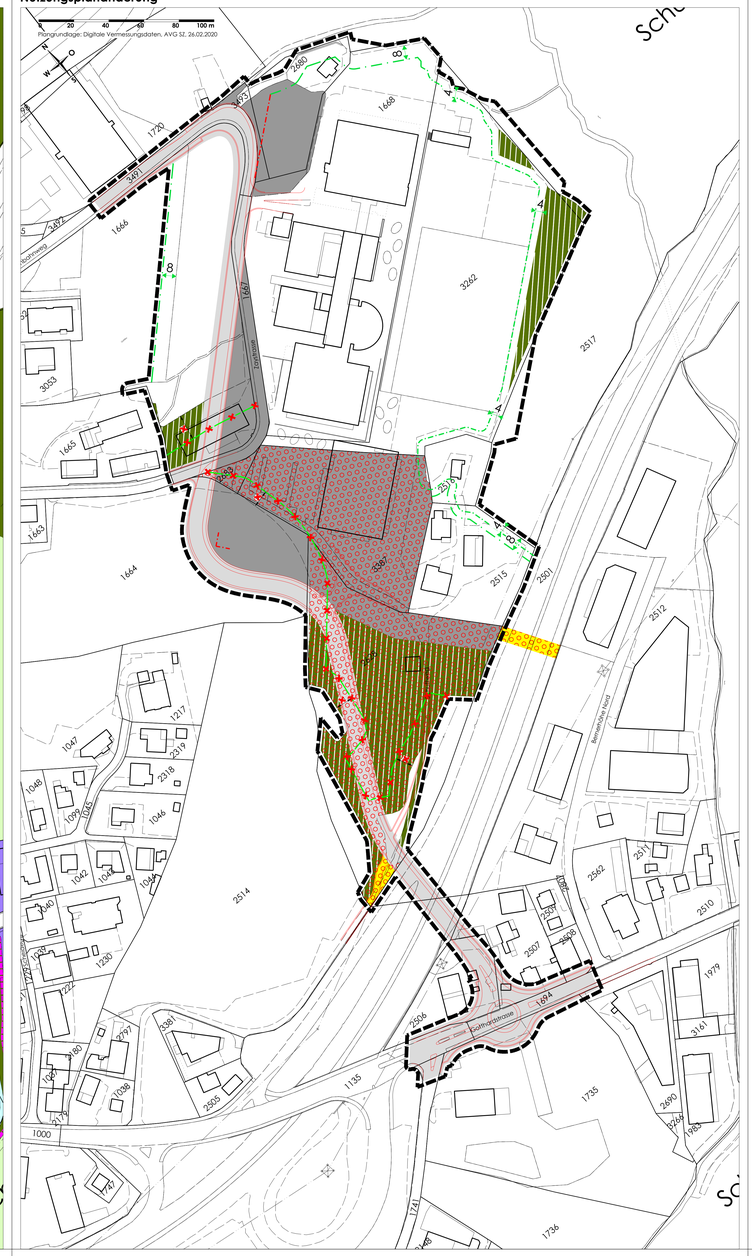
R+K
Remund + Kuster
Postfrasse 4 Tel 055 413 00 15
Postfach 147 info@rapiplaner.ch
8808 Pfäffikon SZ www.rapiplaner.ch

OST Ostschweizer Hochschule
irap INSTITUT FÜR RAUMENTWICKLUNG

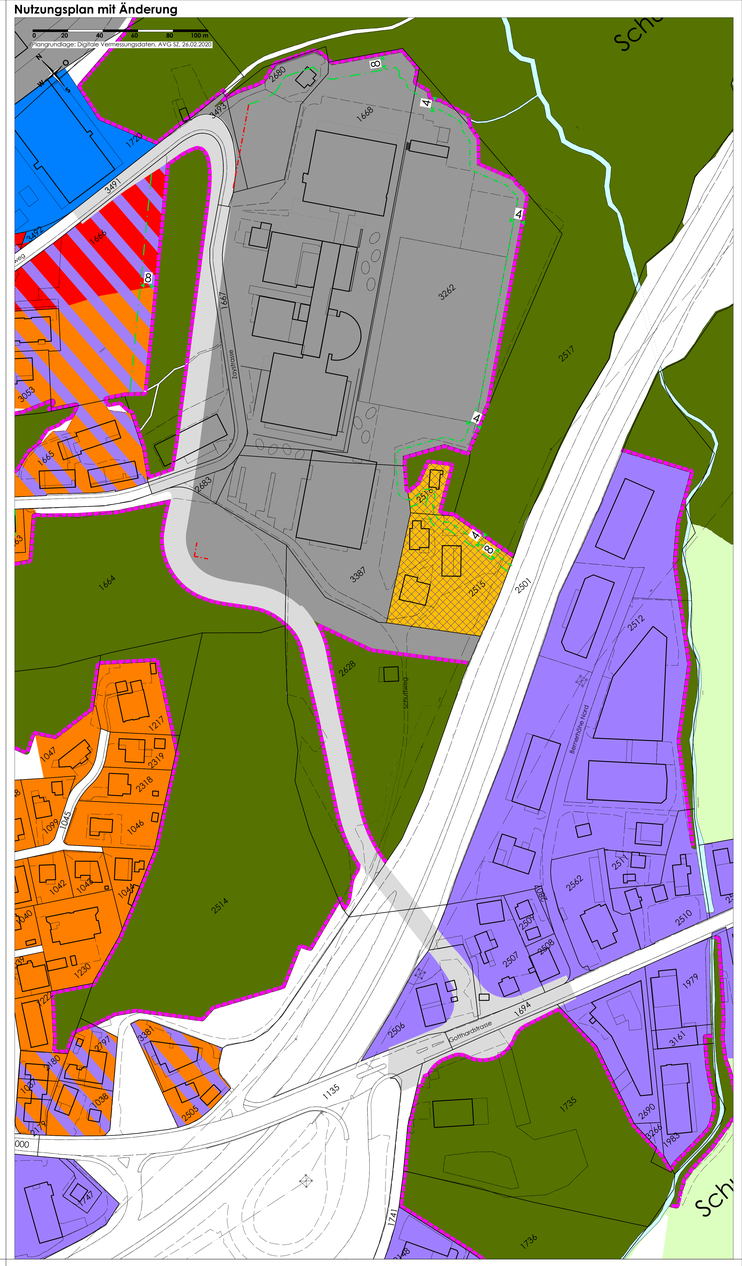
Nutzungsplan rechtskräftig



Nutzungsplanänderung



Nutzungsplan mit Änderung



Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen			ES
	W2	Wohnzone mit 2 Geschossen	II
	W3	Wohnzone mit 3 Geschossen	II
	WG3	Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
	WG4	Wohn- Gewerbezone mit 4 Geschossen	III
	G	Gewerbezone	III
	I	Industriezone	IV
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
Übrige Zonen			
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
	L	Landwirtschaftszone	IV

Überlagerte Zonen und Festlegungen

- Offene Bauzone
- Baulinie (Waldabstandslinie)
- Planungswert nach LSV muss eingehalten werden

Orientierender Planinhalt

- Wald
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer

Änderungen

- Perimeter Teilnutzungsplan "Schuttweg / Campus"
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (14'601 m²)
- ÜG Übriges Gemeindegebiet (453 m²)
- VZ Verkehrszone (10'792 m²)
- Wald / Aufforstung (4'580 m²)
- Planungswert nach LSV muss eingehalten werden (746 m²)
- Aufhebung offene Bauzone (16'198 m²)
- Baulinie
- Reduzierte Waldabstandslinie für Hauptbauten
- Reduzierte Waldabstandslinie für Nebenbauten
- Aufhebung Baulinie (Waldabstandslinie)

Hinweisender Planinhalt

- Bauprojekt Groberschliessung Schuttweg Basler & Hofmann vom 14.3.2019

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen			ES
	W2	Wohnzone mit 2 Geschossen	II
	W3	Wohnzone mit 3 Geschossen	II
	WG3	Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
	WG4	Wohn- Gewerbezone mit 4 Geschossen	III
	G	Gewerbezone	III
	I	Industriezone	IV
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	GR	Grünzone	
	VZ	Verkehrszone	
Übrige Zonen			
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
	L	Landwirtschaftszone	IV

Überlagerte Zonen und Festlegungen

- Offene Bauzone
- Baulinie
- Reduzierte Waldabstandslinie für Hauptbauten
- Reduzierte Waldabstandslinie für Nebenbauten
- Planungswert nach LSV muss eingehalten werden

Orientierender Planinhalt

- Wald
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer