gemeinde arth

TNP Chräbelstrasse, Goldau

Teilnutzungsplan Änderungen, Mst. 1:1'000

öffentliche Auflage

R+K
Die Raumplaner.

R+K Büro für Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

304-35
18. Juli 2022

30 Tage öffentlicht aufgelegt vom ..... bis am .....

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident — Der Gemeindeschreiber

..... — .....

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... / ..... genehmigt am .....

Der Landammann — Der Staatsschreiber

..... — .....

Nutzungsplanfestlegung

Bauzonen			ES
	G	Gewerbezone	III
	VZ	Verkehrszone	
		Offene Bauzone	II
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
Nichtbauzonen			
	LW	Landwirtschaftszone	III
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
Schutzzonen			
		Naturschutzzone	II

Orientierender Planinhalt

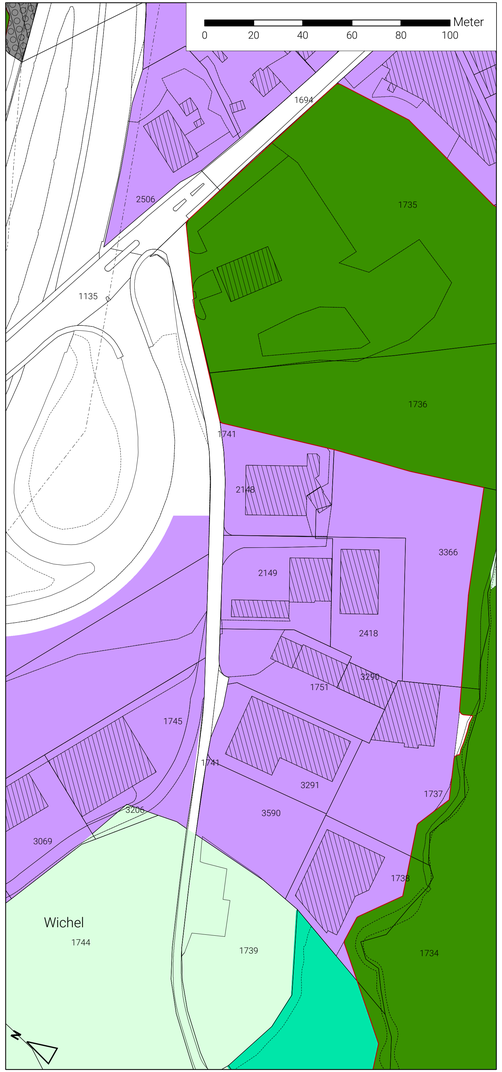
- Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
- Vorbehalt Rodungsbewilligung (Rodungsgesuch Teilnutzungsplan Schuttweg)

Hinweisender Planinhalt

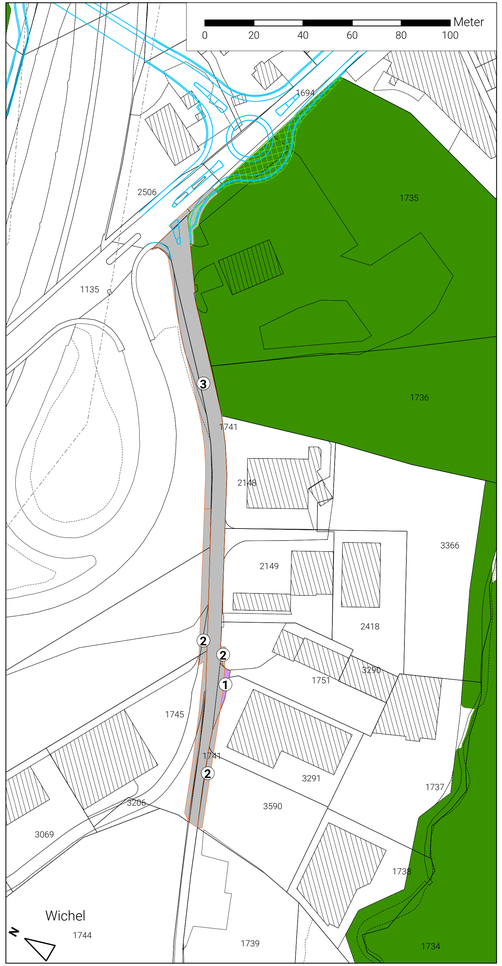
- Wald
- Gewässer
- Strassenbauprojekt HSK (Stand Vorprojekt vom 2. März 2021)
- Strassenbauprojekt Basler & Hofmann (vom 14. März 2019)

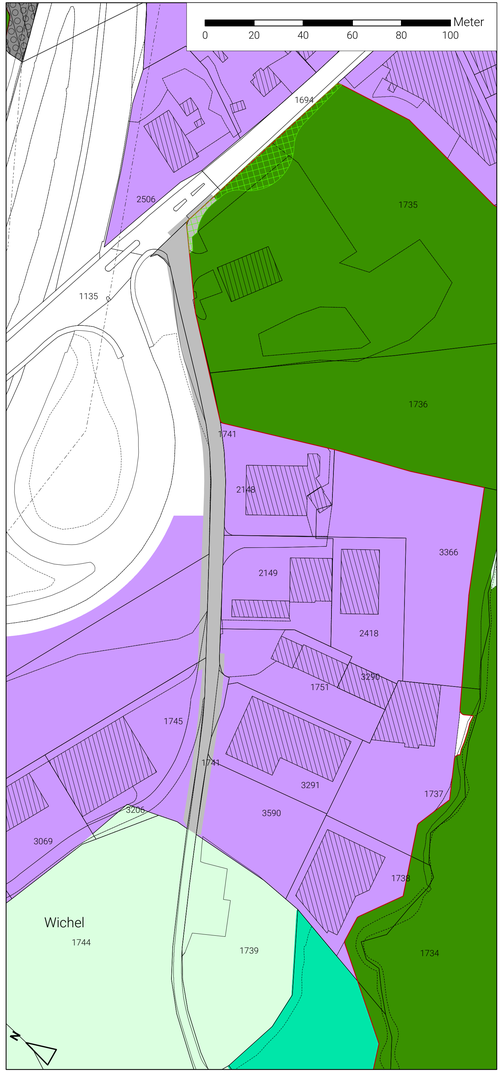
Planinformationen	
Kontrolliert:	MB
Gezeichnet:	CS/MB
Grösse:	45/105
Plangrundlage AV:	Digitale Vermessungsdaten, AGI SZ, 12.04.2021
Plangrundlage NUP:	Datensatz Nutzungsplanung, rechtskräftig mit Regierungsratsbeschluss 717/2008
Plotfile:	V:\304 Arth\35_TNP_Chraebelstrasse\1_mxd\2_Öffentliche_Auflage\TNP_Chraebelstrasse_P.mxd

Zonenplan rechtskräftig



Änderungen (Gegenstand der Beschlussfassung)



1. Zuweisung von Übrigem Gemeindegebiet ES III (ÜG) in Gewerbezone ES III (G) = ca. 25 m²
2. Zuweisung von Gewerbezone ES III (G) in Verkehrszone (VZ) = ca. 396 m²
3. Zuweisung von Übrigem Gemeindegebiet ES III (ÜG) in Verkehrszone (VZ) = ca. 1'878 m²

Zonenplan mit Änderungen