

# Kernzonenplan Arth

Zonenplan mit Änderungen  
Mst. 1:1'000

**Gemeindeversammlung**

**R+K**

Die Raumplaner.

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuß 3  
7304 Malesfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@r+kplaner.ch  
www.r+kplaner.ch

304-19

19. September 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 05. Juni 2020 bis am 06. Juli 2020

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident      Der Gemeindegeschreiber

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... / .....  
genehmigt am .....

Herr Landammann      Der Staatsschreiber

## Legende

### Verbindlicher Planinhalt

-  K1 Perimeter Kernzone 1 Arth
-  K2 Perimeter Kernzone 2 Arth
-  Bautyp A  
(schützenswerte Objekte)
-  Bautyp B  
(erhaltenswerte/ortsbildprägende Bauten)
-  Nicht speziell bezeichnete Gebäude und nicht überbaute Flächen  
innerhalb der Kernzone 1 Arth und Kernzone 2 Arth  
(Um- und Neubauten in Übereinstimmung ortsbaulicher Gestaltung)
-  Obligatorische Bauflucht  
(Wesentliche Teile der Gebäudefassade auf dieser Linie, höchstens 1,5m dahinter)
-  Wichtige Plätze und Aussenräume (Erhaltung und Aufwertung)

### Orientierender Planinhalt

-  K1 Erweiterung Kernzone 1 Arth  
(Diese strategische Erweiterung und die darin enthaltenen Inhalte im Kernzonenplan  
sind nicht Gegenstand der vorliegenden Beschlussfassung)
-  KSI (Kantonales Schutzinventar, ehemals KIGBO)
-  Gewässer

