

Teiländerung Zonenplan Dorfkern Arth

Mst. 1:2'500

Gemeindeversammlung

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

304-19
19. September 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 05. Juni 2020 bis am 06. Juli 2020

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

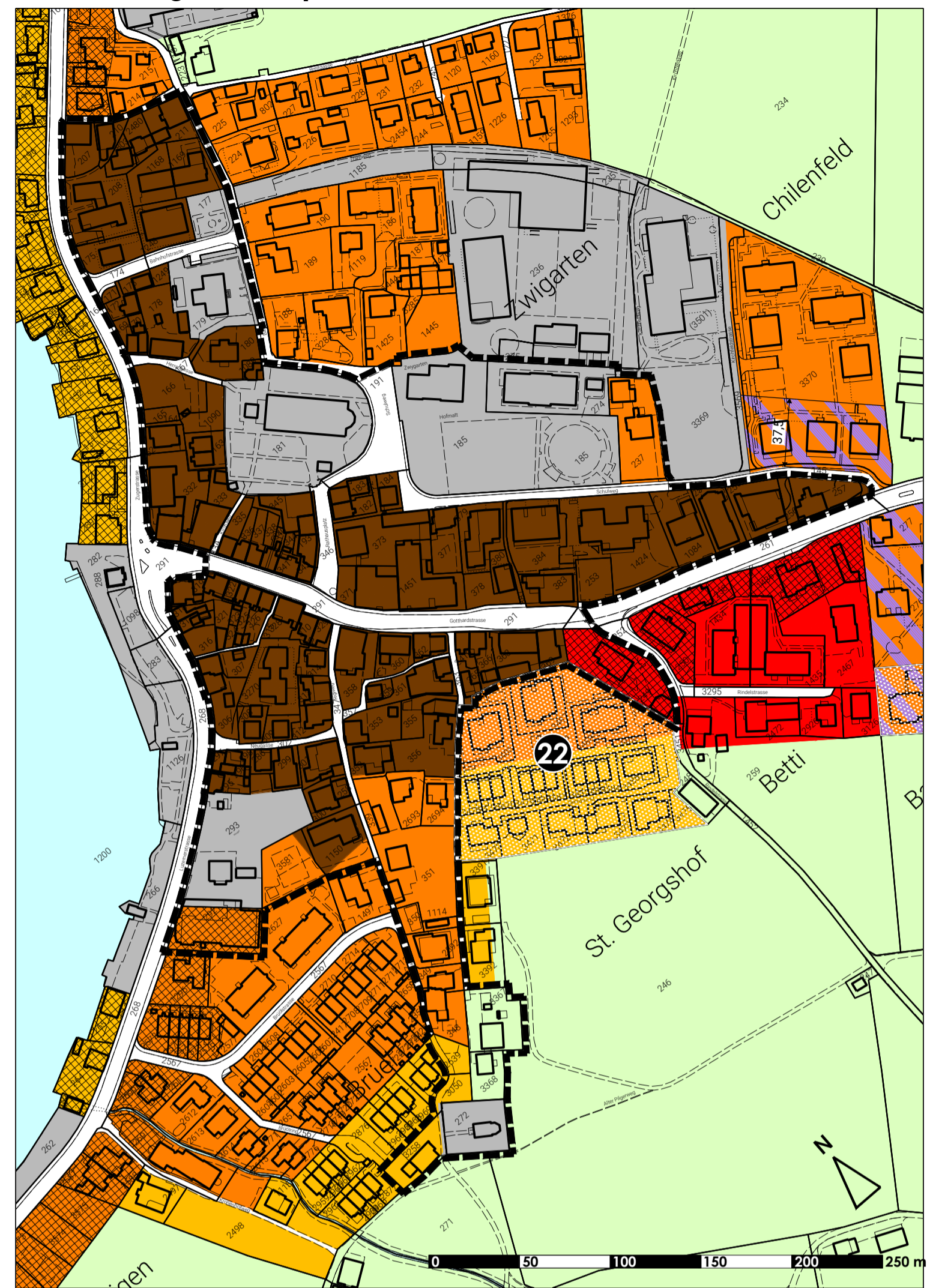
An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

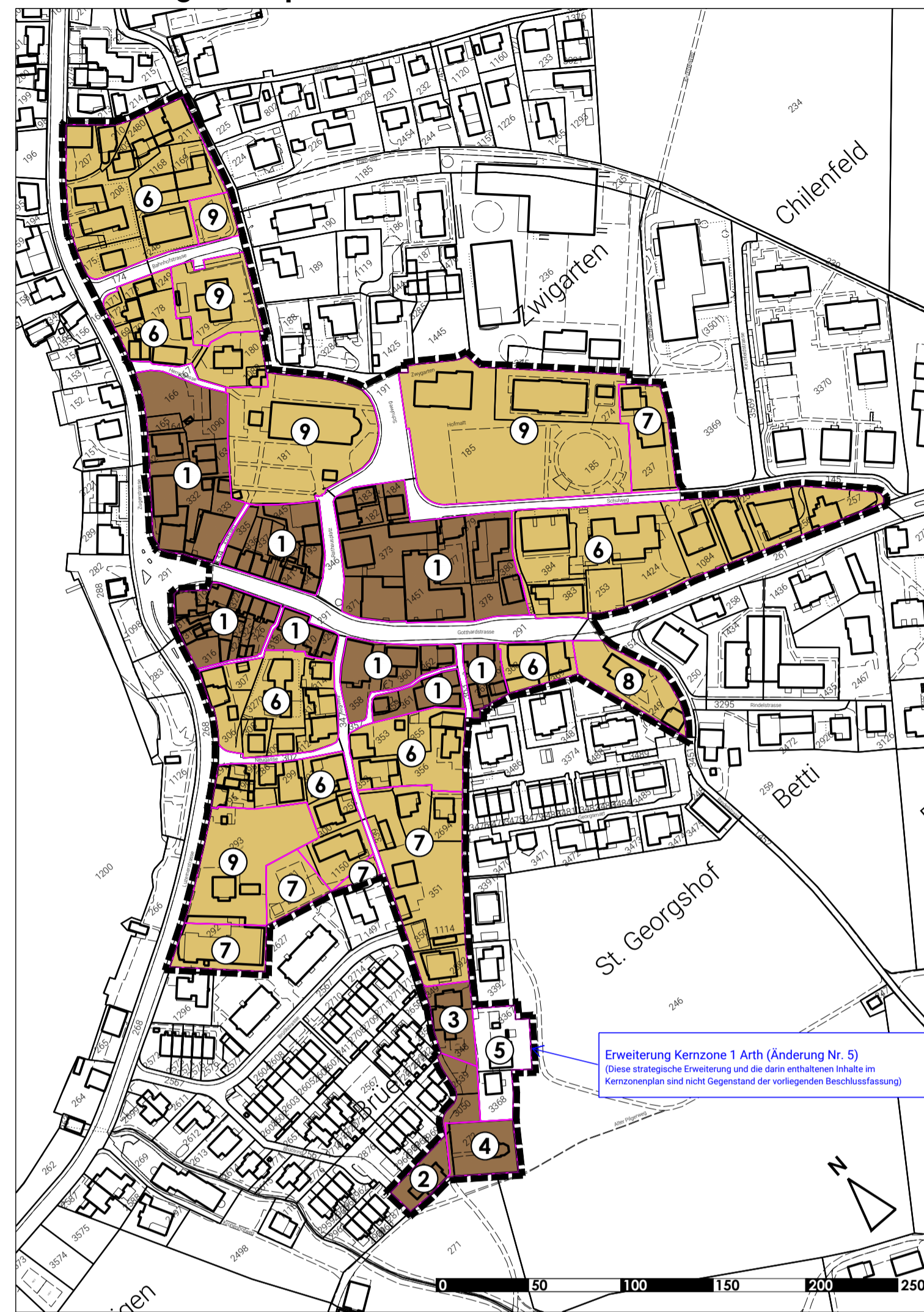
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. /
genehmigt am

Herr Landammann Der Staatsschreiber

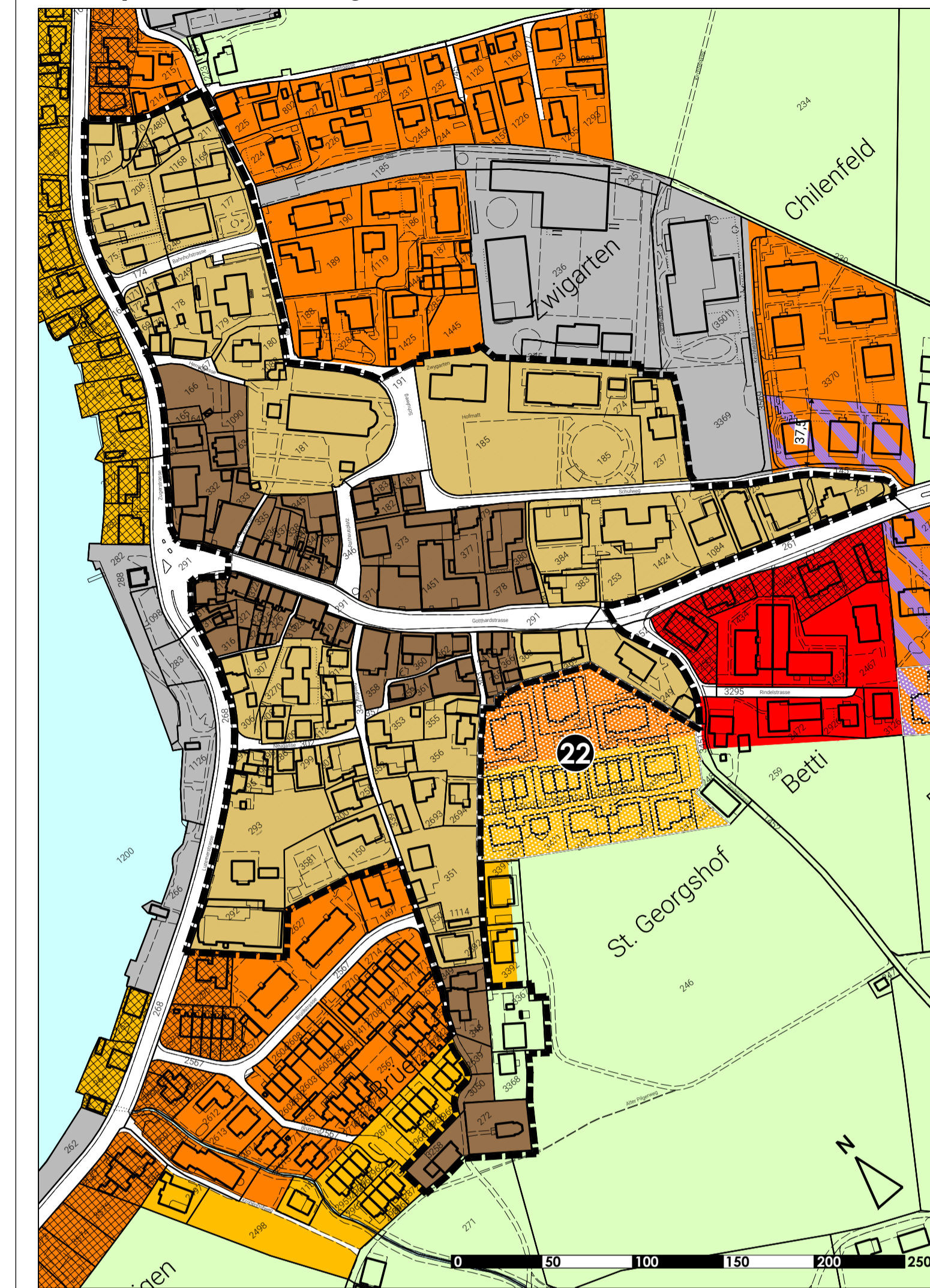
rechtskräftiger Zonenplan






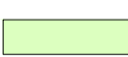

Teiländerung Zonenplan Dorfkern Arth






Zonenplan mit Änderung











Verbindlicher Planinhalt

| | | |
|---|--|-----|
| Bauzonen | | ES |
|  | K Kernzone | III |
|  | W2 Wohnzone mit 2 Geschossen | II |
|  | W3 Wohnzone mit 3 Geschossen | II |
|  | W4 Wohnzone mit 4 Geschossen | II |
|  | WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen | III |
|  | ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | III |
| Landwirtschaftszone | | III |
|  | LW Landwirtschaftszone | III |
| Übrige Zonen | | III |
|  | ÜG Übriges Gemeindegebiet | III |
| Überlagerte Zonen und Festlegungen | | III |
|  | Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III | |
| Orientierender Planinhalt | | |
|  | Gewässer | |
|  | Perimeter Kernzonenplanung Arth | |




| | | | |
|---|----------------------------------|---|------------|
|  | GP Gestaltungsplan rechtskräftig |  | 18 |
|  | GP Georgsmatt, Arth | | 25.09.2012 |

Änderungen

-  Umzonung von Kernzone in Kernzone 1 K1; ES III = 17'784 m²
-  Umzonung von Wohnzone mit 2 Geschossen in Kernzone 1 K1; ES III = 1'153 m²
-  Umzonung von Wohnzone mit 3 Geschossen in Kernzone 1 K1; ES III = 899 m²
-  Umzonung von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Kernzone 1 K1; ES III = 1'058 m²
-  Einzonung von Landwirtschaftszone in Kernzone 1 K1; ES III = 1'474 m²
-  Umzonung von Kernzone in Kernzone 2 K2; ES III = 26'170 m²
-  Umzonung von Wohnzone mit 3 Geschossen in Kernzone 2 K2; ES III = 7'797 m²
-  Umzonung von Wohnzone mit 4 Geschossen in Kernzone 2 K2; ES III = 1'409 m²
-  Umzonung von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Kernzone 2 K2; ES III = 18'340 m²

Verbindlicher Planinhalt

| | | |
|---|--|-----|
| Bauzonen | | ES |
|  | K1 Kernzone 1 Arth | III |
|  | K2 Kernzone 2 Arth | III |
|  | W2 Wohnzone mit 2 Geschossen | II |
|  | W3 Wohnzone mit 3 Geschossen | II |
|  | W4 Wohnzone mit 4 Geschossen | II |
|  | WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen | III |
|  | ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | III |
| Landwirtschaftszone | | III |
|  | LW Landwirtschaftszone | III |
| Übrige Zonen | | III |
|  | ÜG Übriges Gemeindegebiet | III |
| Überlagerte Zonen und Festlegungen | | III |
|  | Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III | |
| Orientierender Planinhalt | | |
|  | Gewässer | |
|  | Perimeter Kernzonenplanung Arth | |

| | | | |
|---|----------------------------------|---|------------|
|  | GP Gestaltungsplan rechtskräftig |  | 18 |
|  | GP Georgsmatt, Arth | | 25.09.2012 |