

# Teilnutzungsplan Breitgasse

Änderungen, Mst. 1: 1'500

Gemeindeversammlung

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für  
Raumplanung AG  
Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

304-20  
1. Dezember 2023

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 4. Dezember 2020 bis am 4. Januar 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident Die Gemeinbeschreiberin

.....









Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... / ..... genehmigt am

Der Landammann Der Staatsschreiber

.....

## Verbindlicher Planinhalt



### Bauzonen

-  K Kernzone
-  W2 Wohnzone mit 2 Geschossen
-  W3 Wohnzone mit 3 Geschossen
-  W4 Wohnzone mit 4 Geschossen
-  WG4 Wohn- und Gewerbezone mit 4 Gschossen
-  G Gewerbezone
-  ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  VZ Verkehrszone

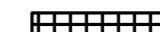
### Landwirtschaftszonen

-  LW Landwirtschaftszone

### Weitere Zonen ausserhalb der Bauzonen

-  ÜG Übriges Gemeindegebiet
-  VF Verkehrsflächen

### Überlagernde Zonen

-  Abweichungen von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III

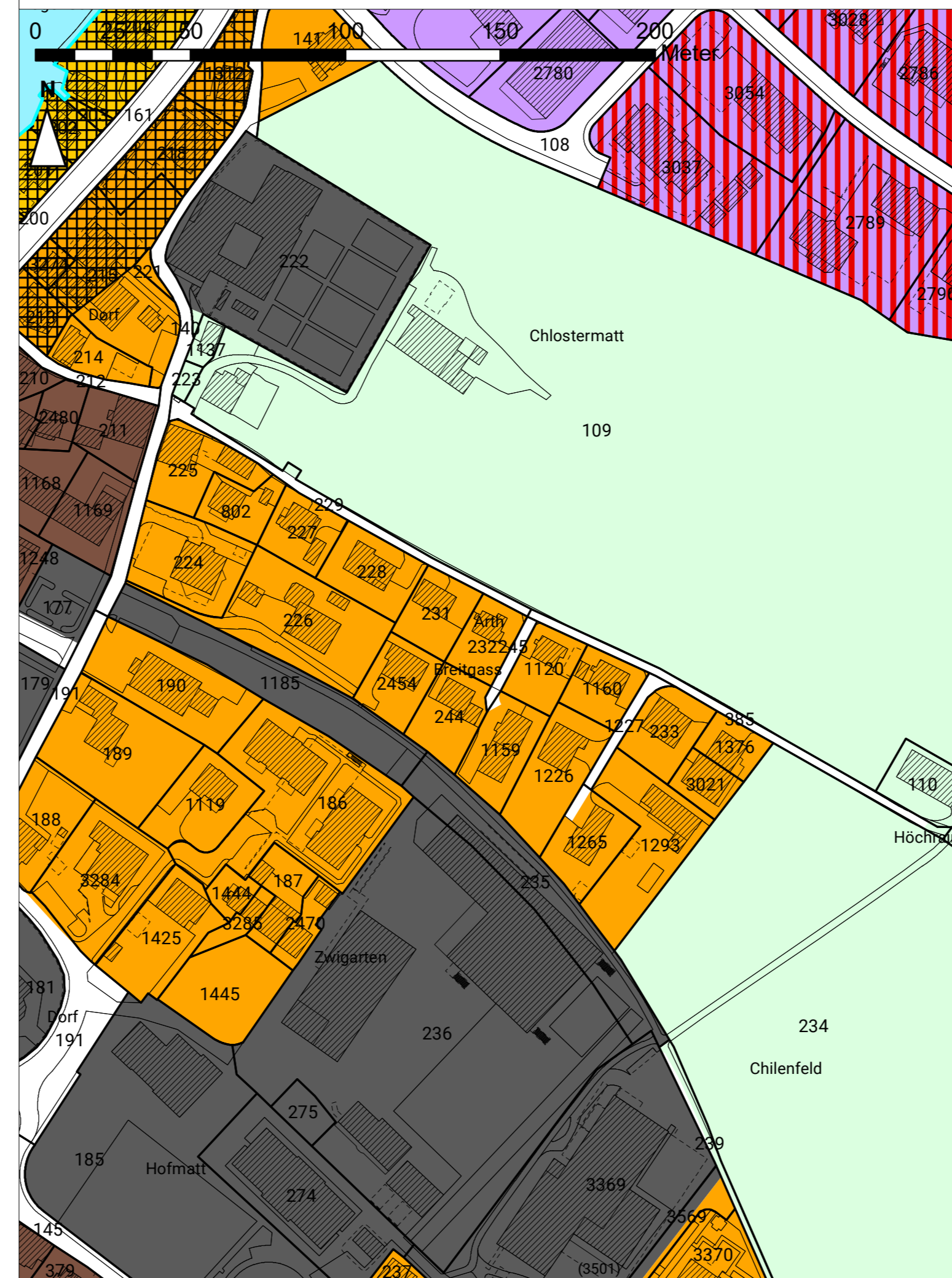
### Hinweisender Planinhalt

-  Gewässer

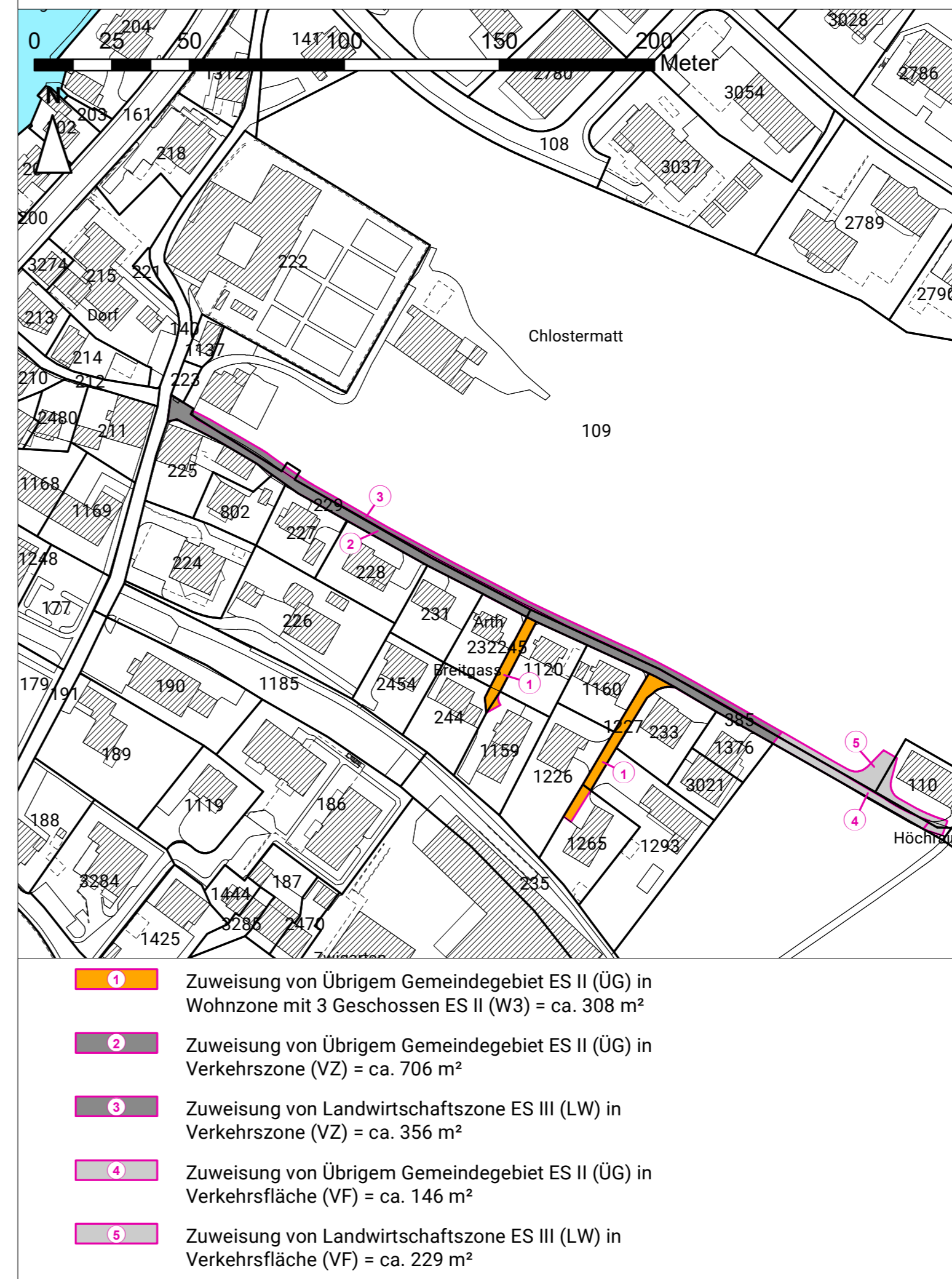
Planinformationen  
Kontrolliert: Ro Gezeichnet: CS Grösse: 30/105  
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AGI SZ, 23.02.2023  
Plotfile: V:\304 Arth\20\_TNP\_Breitgasse\1\_L\_mxd\arth\_tnp\_breitgasse.mxd

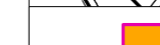




ES  
III  
II  
II  
III  
III  
III

## Zonenplan rechtskräftig



## Änderungen



-  1 Zuweisung von Übrigem Gemeindegebiet ES II (ÜG) in Wohnzone mit 3 Geschossen ES II (W3) = ca. 308 m<sup>2</sup>
-  2 Zuweisung von Übrigem Gemeindegebiet ES II (ÜG) in Verkehrszone (VZ) = ca. 706 m<sup>2</sup>
-  3 Zuweisung von Landwirtschaftszone ES III (LW) in Verkehrszone (VZ) = ca. 356 m<sup>2</sup>
-  4 Zuweisung von Übrigem Gemeindegebiet ES II (ÜG) in Verkehrsfläche (VF) = ca. 146 m<sup>2</sup>
-  5 Zuweisung von Landwirtschaftszone ES III (LW) in Verkehrsfläche (VF) = ca. 229 m<sup>2</sup>

## Zonenplan mit Änderungen

