

# Ergänzung Baureglement

Teilnutzungsplanung Breitgasse, Arth

## Gemeindeversammlung

Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen Baureglement sind rot dargestellt.

**R+K**

Die Raumplaner.

**R+K Büro für  
Raumplanung AG**

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

304-20  
1. Dezember 2023

öffentliche Auflage vom 4. Dezember 2020 bis 4. Januar 2021

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschafterin

.....

.....

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... / ..... genehmigt am

.....

Der Landammann

Der Staatsschreiber

.....

.....

**Art. 30**

## Zoneneinteilung und Masse

1 Das Gemeindegebiet ist in folgende Zonen eingeteilt:

a) Bauzonen		<b>Art. 15 BR (1)</b>	
- Kernzone		K	III
- Kernzone Rigi		KR	III
- Wohnzone mit 1 Geschoss		W1	II
- Wohnzone mit 2 Geschossen		W2	II
- Wohnzone mit 2 Geschossen niedriger Ausnützung		W2a	II
- Wohnzone mit 3 Geschossen		W3	II
- Wohnzone mit 4 Geschossen		W4	II
- Wohn- und Gewerbezone mit 2 Geschossen		WG2	III
- Wohn- und Gewerbezone mit 3 Geschossen		WG3	III
- Wohn- und Gewerbezone mit 4 Geschossen		WG4	III
- Gewerbezone	G		III
- Industriezone		I	IV
- Intensiverholungszone Camping	IE C		II
- Intensiverholungszone Schiessanlage		IE SCH	III
- Grünzone		GR	-
- Bauzone ohne Hochbauten		BOH	-
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA		III
- offene Bauzone		OB	II
- <b>Verkehrszone</b>		<b>VZ</b>	-
b) Nichtbauzonen			
- <b>Verkehrsfläche</b>		<b>VF</b>	-
- Landwirtschaftszone		LW	III
- Schutzzonen		SchZ	II
- Skiabfahrtszone		SKI	-
- Zone für Materialgewinnung und Materialablagerung		ZM	III
c) Übrige Gebiete			
- Übriges Gemeindegebiet		ÜG	III
- Reservegebiet	RES		III
d) Sonderzonen			
- Sonderzone Tierpark		STP	III

---

Verkehrszone	<b>Art. 38d</b> Die Verkehrszone umfasst bestehende und geplante Verkehrsanlagen der Basis- und Groberschliessung innerhalb der Bauzonen. Nebst diesen sind auch Möblierungen, Bepflanzungen, Neben- und unterirdische Bauten sowie vorspringende Gebäudeteile zulässig, sofern die Verkehrssicherheit und gute Gestaltung gewährleistet ist. Vorbehalten bleiben die Abstandsvorschriften nach Strassengesetz.
Verkehrsfläche	<b>Art. 38e</b> Die Zone Verkehrsfläche umfasst bestehende und geplante Verkehrsanlagen der Basis- und Groberschliessung ausserhalb der Bauzonen.