

# Teiländerung Zonenplan Dorfkern Arth

Mst. 1:2'500

**Genehmigung**

**R+K**

Die Raumplaner.

ReK Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Malenfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

304-19  
22. März 2023

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 05. Juni 2020 bis am 06. Juli 2020

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am  
14. Dezember 2022

An der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 angenommen

Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschaft

*F. Betti* *M. ...*

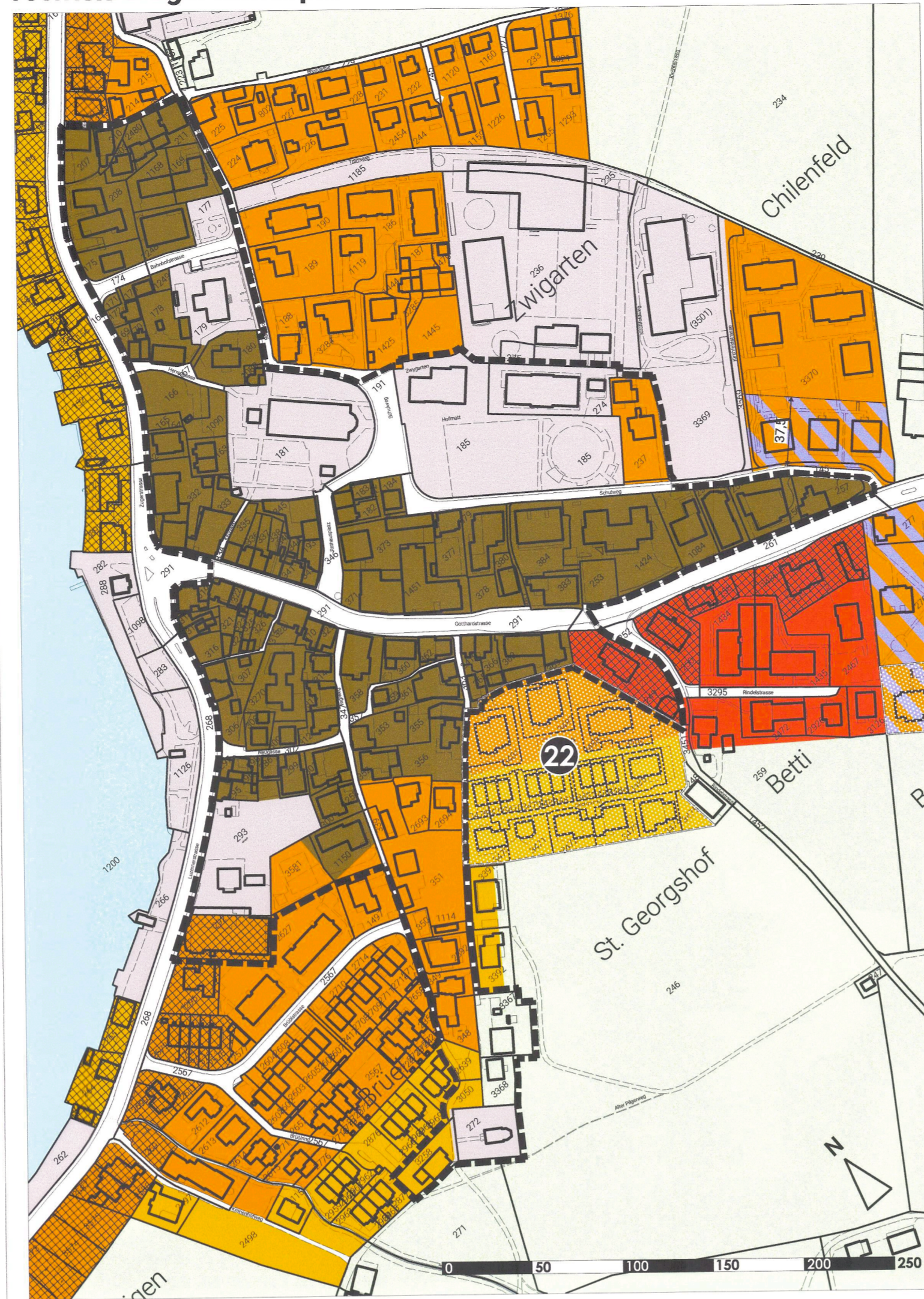
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 133/2024  
genehmigt am 20. Februar 2024

Herr Landammann Der Staatsschreiber

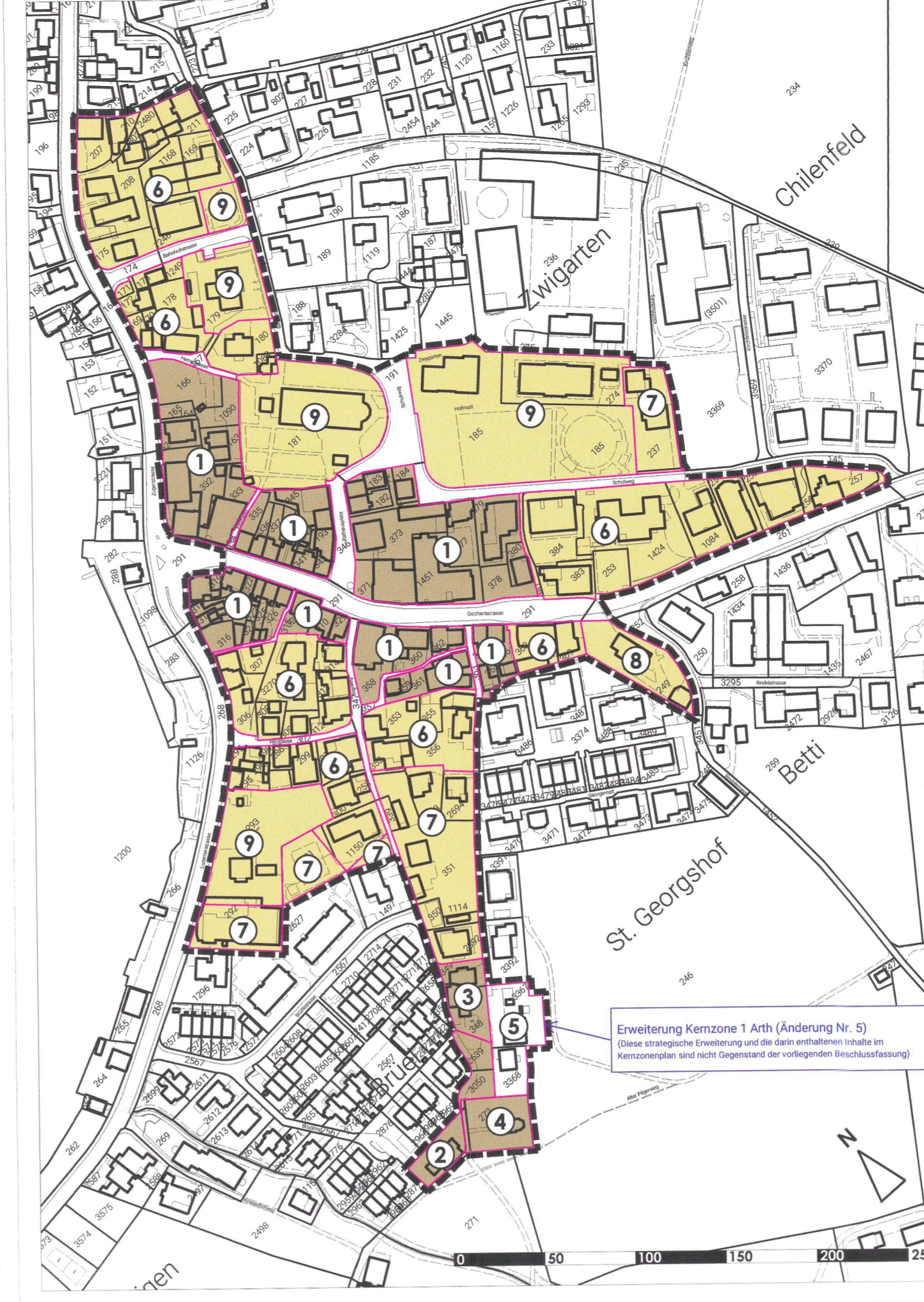
*r. R.* *H. D.*



## rechtskräftiger Zonenplan

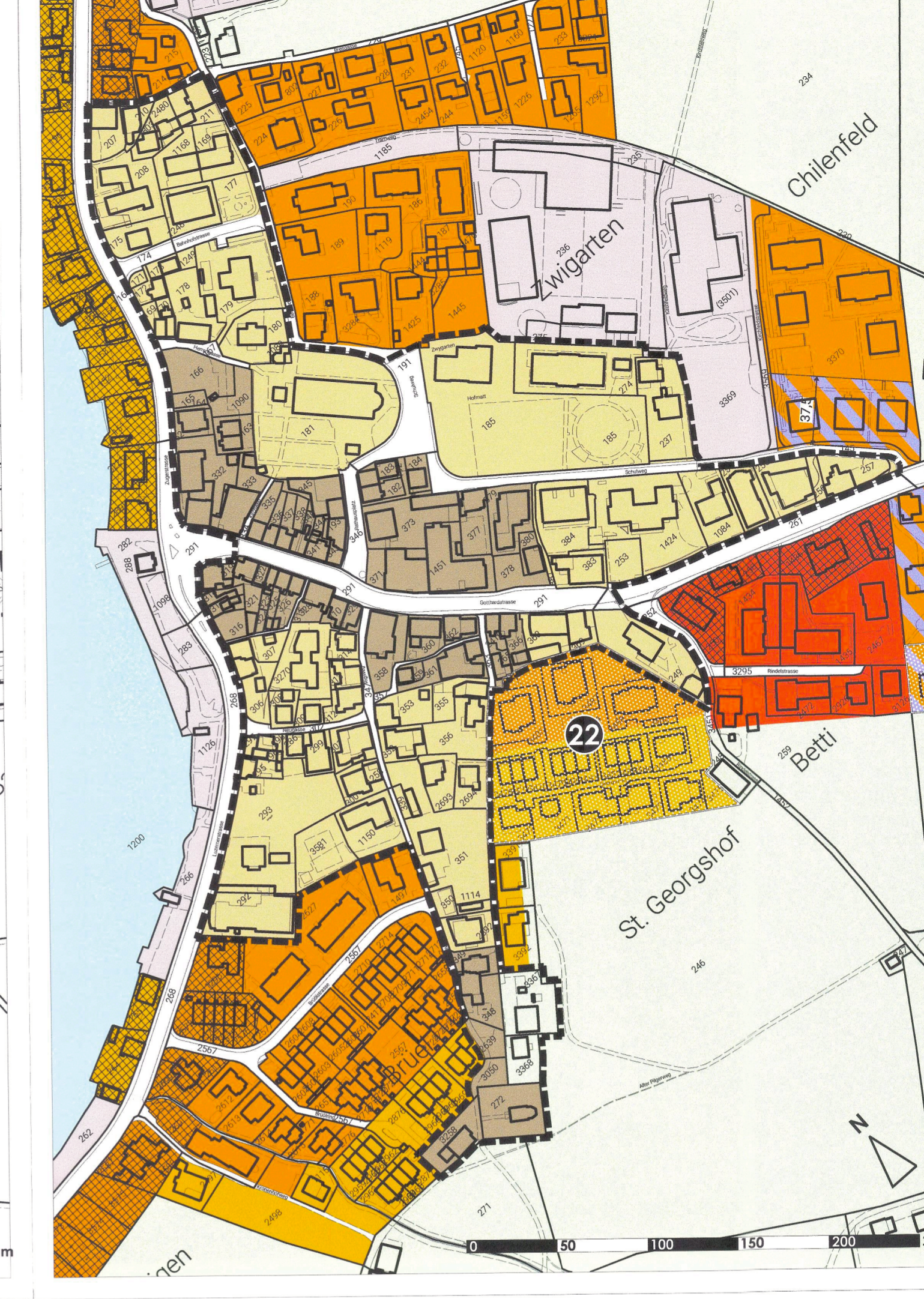


## Teiländerung Zonenplan Dorfkern Arth



Erweiterung Kernzone 1 Arth (Änderung Nr. 5)  
(Diese strategische Erweiterung und die darin enthaltenen Inhalte im  
Kernzonenplan sind nicht Gegenstand der vorliegenden Beschlussfassung)

## Zonenplan mit Änderung



### Verbindlicher Planinhalt

<b>Bauzonen</b>		ES
	K Kernzone	III
	W2 Wohnzone mit 2 Geschossen	II
	W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II
	W4 Wohnzone mit 4 Geschossen	II
	WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
	ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
<b>Landwirtschaftszone</b>		III
	LW Landwirtschaftszone	III
<b>Übrige Zonen</b>		III
	ÜG Übriges Gemeindegebiet	III
<b>Überlagerte Zonen und Festlegungen</b>		
	Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III	
<b>Orientierender Planinhalt</b>		
	Gewässer	
	Perimeter Kernzonenplanung Arth	

	GP Gestaltungsplan rechtskräftig	
	GP Georgsmatt, Arth	25.09.2012

### Änderungen

- Umzonung von Kernzone in Kernzone 1 K1; ES III = 17'784 m<sup>2</sup>
- Umzonung von Wohnzone mit 2 Geschossen in Kernzone 1 K1; ES III = 1'153 m<sup>2</sup>
- Umzonung von Wohnzone mit 3 Geschossen in Kernzone 1 K1; ES III = 899 m<sup>2</sup>
- Umzonung von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Kernzone 1 K1; ES III = 1'058 m<sup>2</sup>
- Einzonung von Landwirtschaftszone in Kernzone 1 K1; ES III = 1'474 m<sup>2</sup>
- Umzonung von Kernzone in Kernzone 2 K2; ES III = 26'170 m<sup>2</sup>
- Umzonung von Wohnzone mit 3 Geschossen in Kernzone 2 K2; ES III = 7'797 m<sup>2</sup>
- Umzonung von Wohnzone mit 4 Geschossen in Kernzone 2 K2; ES III = 1'409 m<sup>2</sup>
- Umzonung von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Kernzone 2 K2; ES III = 18'340 m<sup>2</sup>

### Verbindlicher Planinhalt

<b>Bauzonen</b>		ES
	K1 Kernzone 1 Arth	III
	K2 Kernzone 2 Arth	III
	W2 Wohnzone mit 2 Geschossen	II
	W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II
	W4 Wohnzone mit 4 Geschossen	II
	WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
	ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
<b>Landwirtschaftszone</b>		III
	LW Landwirtschaftszone	III
<b>Übrige Zonen</b>		III
	ÜG Übriges Gemeindegebiet	III
<b>Überlagerte Zonen und Festlegungen</b>		
	Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III	
<b>Orientierender Planinhalt</b>		
	Gewässer	
	Perimeter Kernzonenplanung Arth	

	GP Gestaltungsplan rechtskräftig	
	GP Georgsmatt, Arth	25.09.2012