

Teiländerung Zonenplan Dorfkern Arth

Mst. 1:2'500

Genehmigung

R+K

Die Raumplaner.

ReK Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Malenfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

304-19
22. März 2023

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 05. Juni 2020 bis am 06. Juli 2020

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am
14. Dezember 2022

An der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 angenommen

Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschaft

F. Betti *M. ...*

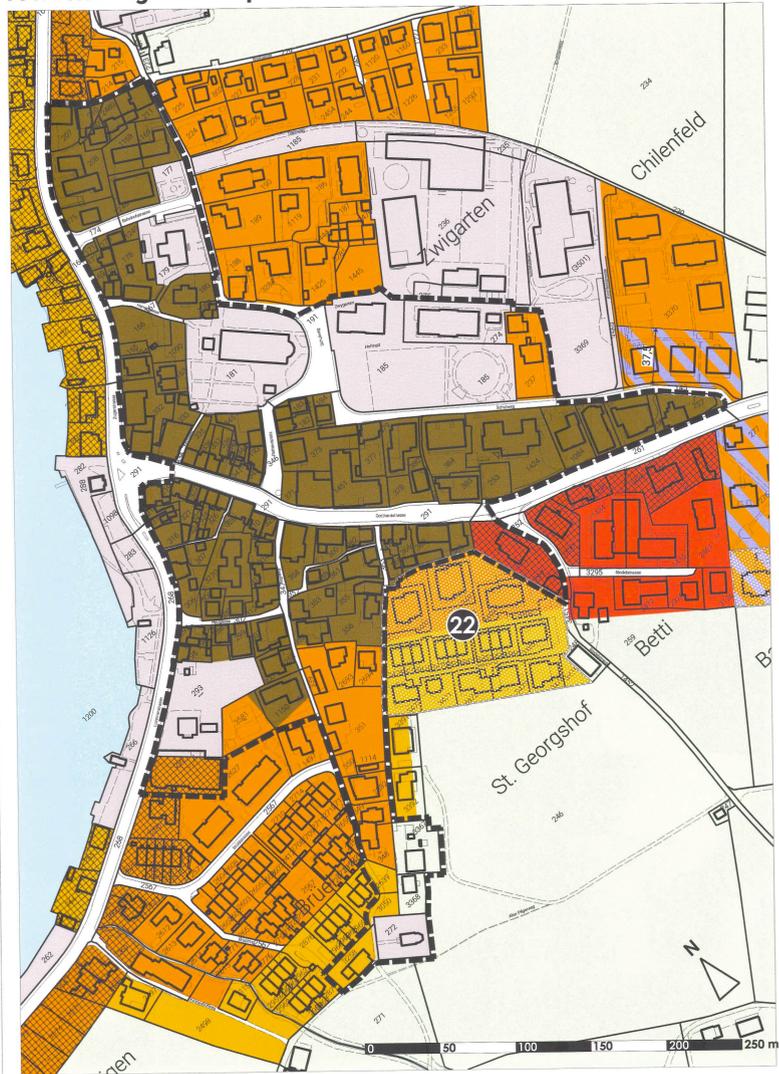
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 133/2024
genehmigt am 20. Februar 2024

Herr Landammann Der Staatsschreiber

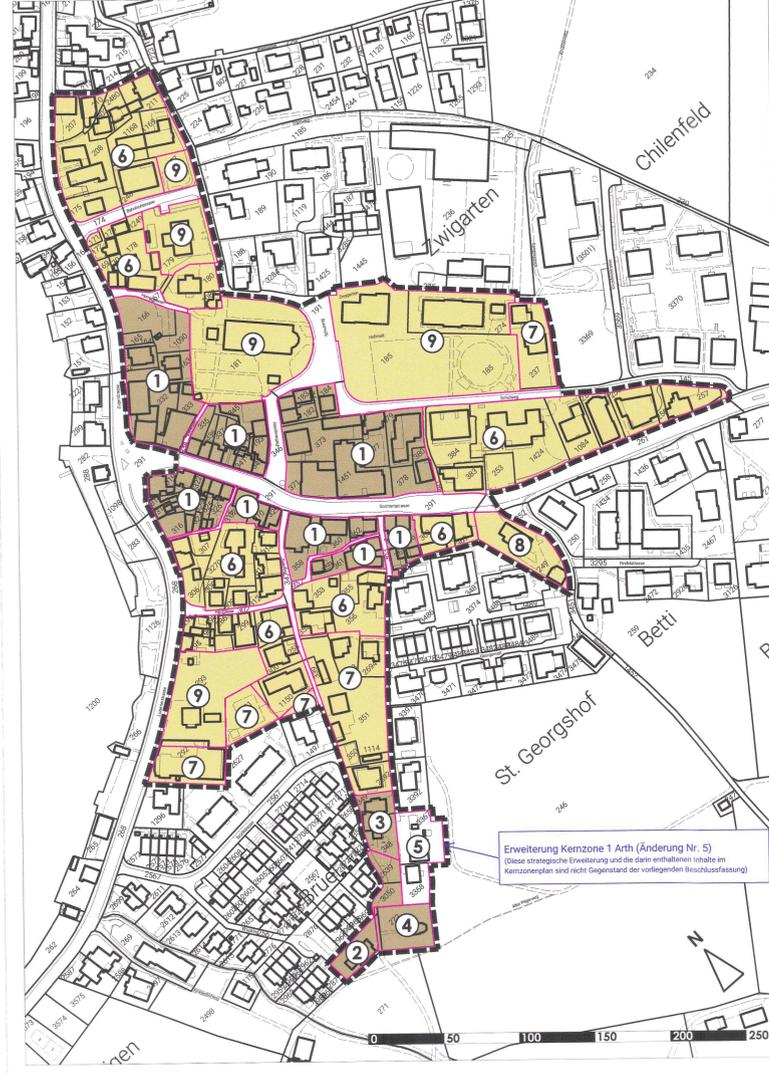
r. R. *H. D.*



rechtskräftiger Zonenplan

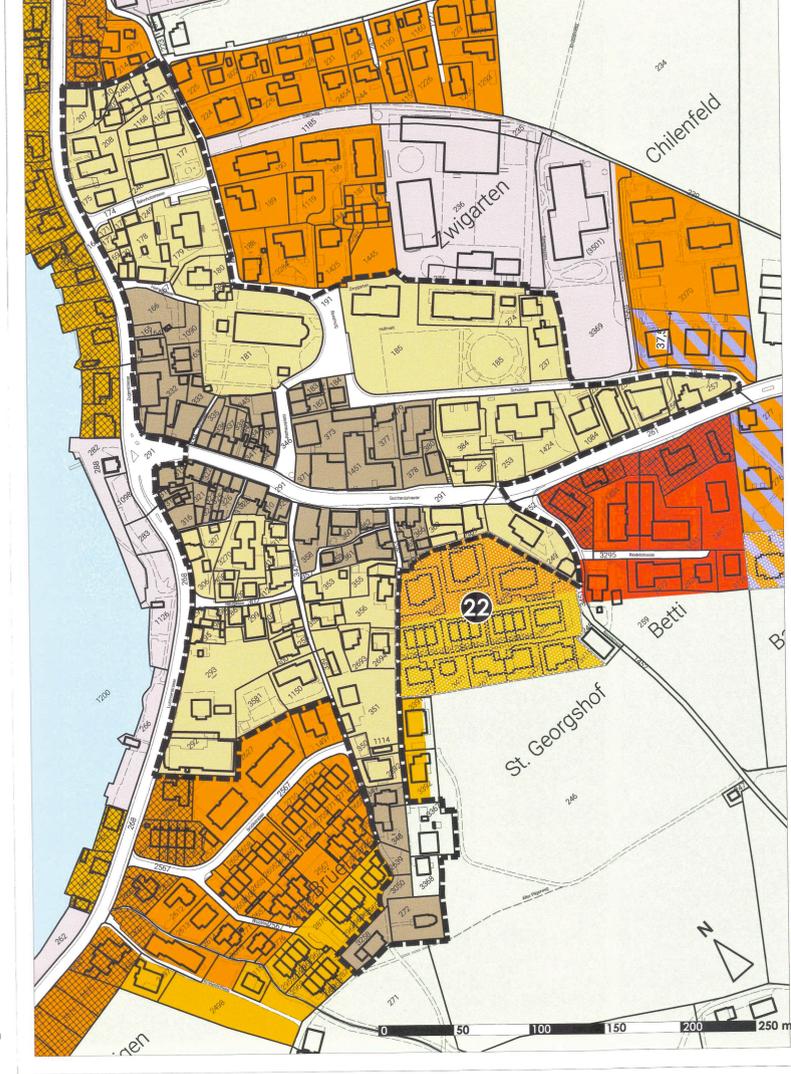


Teiländerung Zonenplan Dorfkern Arth



Erweiterung Kernzone 1 Arth (Änderung Nr. 5)
(Diese strategische Erweiterung und die darin enthaltenen Inhalte im
Kernzonenplan sind nicht Gegenstand der vorliegenden Beschlussfassung)

Zonenplan mit Änderung



Verbindlicher Planinhalt

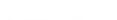
Bauzonen		ES
	K Kernzone	III
	W2 Wohnzone mit 2 Geschossen	II
	W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II
	W4 Wohnzone mit 4 Geschossen	II
	WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
	ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
Landwirtschaftszone		III
	LW Landwirtschaftszone	III
Übrige Zonen		III
	ÜG Übriges Gemeindegebiet	III
Überlagerte Zonen und Festlegungen		
	Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III	
Orientierender Planinhalt		
	Gewässer	
	Perimeter Kernzonenplanung Arth	

	GP Gestaltungsplan rechtskräftig	
	GP Georgsmatt, Arth	25.09.2012

Änderungen

-  Umzonung von Kernzone in Kernzone 1 K1; ES III = 17'784 m²
-  Umzonung von Wohnzone mit 2 Geschossen in Kernzone 1 K1; ES III = 1'153 m²
-  Umzonung von Wohnzone mit 3 Geschossen in Kernzone 1 K1; ES III = 899 m²
-  Umzonung von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Kernzone 1 K1; ES III = 1'058 m²
-  Einzonung von Landwirtschaftszone in Kernzone 1 K1; ES III = 1'474 m²
-  Umzonung von Kernzone in Kernzone 2 K2; ES III = 26'170 m²
-  Umzonung von Wohnzone mit 3 Geschossen in Kernzone 2 K2; ES III = 7'797 m²
-  Umzonung von Wohnzone mit 4 Geschossen in Kernzone 2 K2; ES III = 1'409 m²
-  Umzonung von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in Kernzone 2 K2; ES III = 18'340 m²

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		ES
	K1 Kernzone 1 Arth	III
	K2 Kernzone 2 Arth	III
	W2 Wohnzone mit 2 Geschossen	II
	W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II
	W4 Wohnzone mit 4 Geschossen	II
	WG3 Wohn- Gewerbezone mit 3 Geschossen	III
	ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
Landwirtschaftszone		III
	LW Landwirtschaftszone	III
Übrige Zonen		III
	ÜG Übriges Gemeindegebiet	III
Überlagerte Zonen und Festlegungen		
	Abweichung von der LSV: Aufstufung von ES II in ES III	
Orientierender Planinhalt		
	Gewässer	
	Perimeter Kernzonenplanung Arth	

	GP Gestaltungsplan rechtskräftig	
	GP Georgsmatt, Arth	25.09.2012